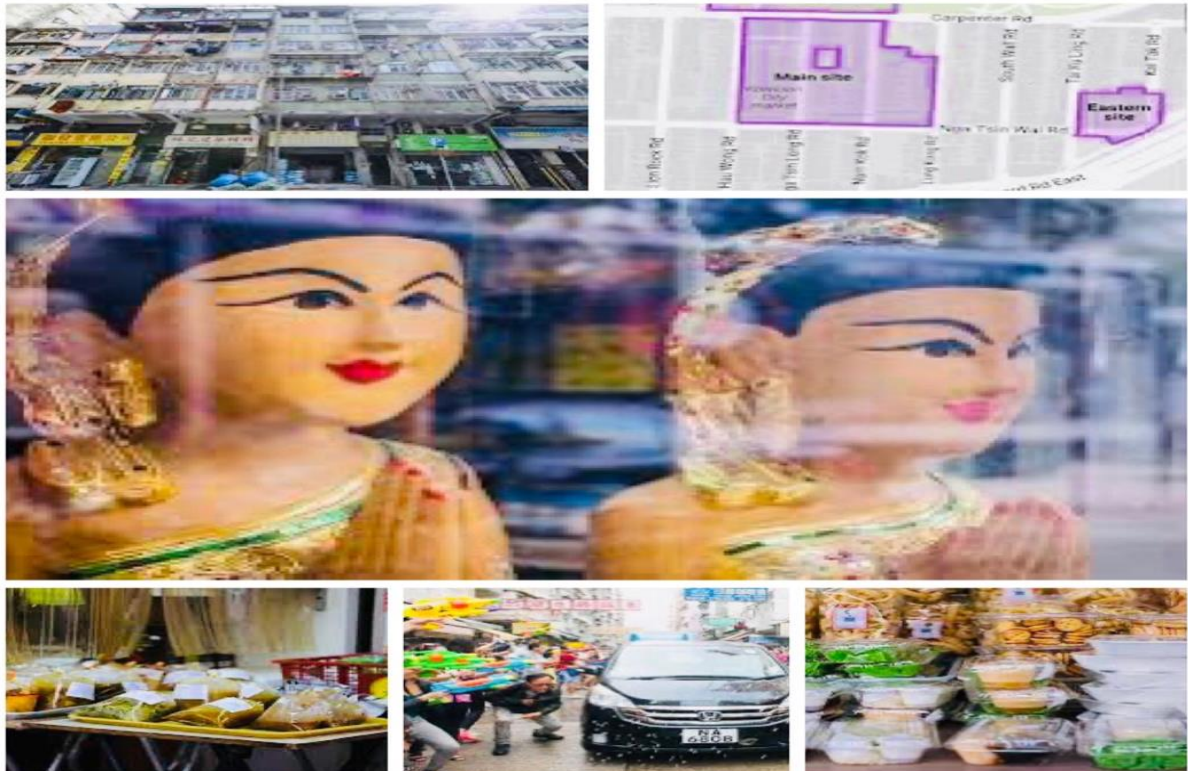


หัวข้อข่าว : ส่องกงยกยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนมิถุสยาม (Little Thailand)

ข่าวประจำสัปดาห์ สดต. ณ เมืองฮ่องกง ระหว่าง 13 – 19 มิถุนายน 2565



เมื่อเอ่ยถึงเกาลูนซิดี้ หลายคนจะนึกถึงภาพศูนย์รวมร้านอาหารไทย ร้านขายของชำเล็กๆ ไปจนถึงศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆของชุมชนคนไทยในต่างแดน เช่น เทศกาลสงกรานต์ หรือ กิจกรรมทางศาสนา ได้แก่ การทำบุญตักบาตร ฯลฯ แต่สำหรับคนไทยในต่างแดน ที่แห่งนี้เป็นบ้านของคนไทยทุกคน โดยไม่จำกัดวรรณะ เพศ การศึกษา หรือศาสนา.

อำเภอเกาลูนซิดี้เป็นหนึ่งใน 18 อำเภอของฮ่องกงตั้งอยู่ในเมืองเกาลูน มีประชากรอาศัยจำนวน 418,732 คน มีพื้นที่ประมาณ 9.97 ตารางกิโลเมตร และส่วนใหญ่เป็นเขตที่อยู่อาศัยที่มีประชากรส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยเอกชน รวมถึงอาคารตึกแถวหลังเก่า ส่วนที่เหลืออาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยสาธารณะ.

ในปีคศ. 2019 รัฐบาลฮ่องกงโดยหน่วยงานด้านการพัฒนาเมือง (Urban Renewal Authority or URA) ได้ริเริ่มโครงการตามแผนงานก้าวหน้า โดยมีปริมาณขนาดของโครงการครอบคลุมพื้นที่จำนวน 6,106 ตรม.จากถนนซันโป (San Po Road) ไปจรดถนน ไคตัก (Kai Tak Road) ตามแนวริมเมืองของเกาลูนซิดี้ และในส่วนของตลาดเกาลูนซิดี้ใน

- นโยบายภาครัฐ
 เศรษฐกิจการลงทุน
 แนวโน้มการตลาด
 รายงานสินค้าและบริการ
 อื่นๆ

ปัจจุบัน. โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จในปีคศ. 2029-2030 ใช้งบประมาณก่อสร้างจำนวน 15 พันล้านดอลลาร์ฮ่องกง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจำนวน 4,350 ห้อง, สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งในเชิงพาณิชย์และใน ส่วนของชุมชน มีการเพิ่มบริเวณพื้นที่สีเขียว และยังรวมไปถึงการสร้างอาคารจอดรถใต้ดินและสิ่งอำนวยความสะดวก ในการขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้เพื่อทำการเชื่อมต่อกับพื้นที่พัฒนาไคตัก (ซึ่งปัจจุบันบริเวณนี้ได้ถูกแบ่งแยกออกจากกันโดย ถนนไฮเวย์) ซึ่งจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตและภาพลักษณ์ของชุมชนไทยในเกาลูนซิดี้.

รัฐบาลฮ่องกงได้เสนอเงื่อนไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบที่เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์โดยสามารถขายบ้านให้แก่รัฐบาล ตามที่รัฐบาลเสนอ หรือ สลับกับการได้บ้านใหม่ในพื้นที่เดิม (ภายหลังสร้างเสร็จแล้ว) หรือในพื้นที่บริเวณแผนพัฒนา ไคตักภายในระยะเวลาที่รัฐบาลกำหนด สำหรับผู้เช่าบ้านที่ได้รับผลกระทบจากโครงการและเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ รัฐบาลจะมีเงินช่วยเหลือพร้อมทั้งช่วยจัดหาที่อยู่อาศัยทางเลือกให้ และยังคงสงวนสิทธิ์บ้านที่อยู่ของรัฐบาลที่ใกล้กับบริเวณที่ พัฒนานี้ (ถ้ายังว่าง) เพื่อช่วยรักษาเครือข่ายชุมชน.

ผลกระทบจากโครงการ นอกเหนือจากการรื้อถอนอาคารจำนวน 50 อาคารที่มีอายุ 50ปีขึ้นไป ยังมีอีก 1,600ครัวเรือน และร้านค้าอีกจำนวน 140 ร้านค้าที่จะได้รับผลกระทบ รวมถึงวิถีชุมชนและอัตลักษณ์ทางวัฒนธรรมไทยในชุมชนมินิ สยามแห่งนี้ก็จะเปลี่ยนแปลงไป ผลกระทบนอกจากนี้ยังอาจรวมถึงราคาเช่าที่สูงขึ้นภายหลังโครงการพัฒนาแล้ว (หลังมีการปรับขึ้นปีก่อนหน้านั้นแล้วเมื่อสถานีรถไฟฟ้าเริ่มเปิดดำเนินการในเขตนั้น).

ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็นจาก สคต.

อาจกล่าวได้ว่าเกาลูนซิดี้เป็นศูนย์รวมการกระจายสินค้าไทยที่สำคัญของฮ่องกงในอันดับต้นๆ ตั้งแต่ดอกไม้ พวงมาลัย ของกินของใช้ประจำวัน รวมไปถึงยาฟ้าทะลายโจร และอื่นๆอีกอีกจิปาถะ เป็นสถานที่ที่สำคัญสำหรับ ผู้ประกอบการที่อยู่ในฮ่องกงและที่อยู่ในต่างประเทศ เพราะจะมีนักท่องเที่ยวทั้งต่างชาติและคนในท้องถิ่นหลังไหล เข้ามาไม่ขาดสาย และด้วยการส่งเสริมกิจกรรมทางการค้าของสคต. ณ. เมืองฮ่องกง ทำให้ผู้คนรู้จักสินค้าไทยผ่าน ช่องทางออนไลน์เพิ่มมากขึ้น ตรงนี้ก็เป็นโอกาสให้ผู้ประกอบการในพื้นที่และที่อยู่ในไทยสามารถขายสินค้า ได้มากและสะดวกขึ้น.

แหล่งข้อมูล : -หนังสือพิมพ์ South China Morning Post ฉบับวันที่ 3 เมษายน 2565, 5, 8 มิถุนายน 2565

เว็บไซต์ www.news.gov.hk วันที่ 6 พฤษภาคม 2565