

## DITP Overseas Report

อียิปต์อสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเป็นโอกาสในการส่งออกวัสดุก่อสร้างของไทย

สศต.ไคโร ประเทศอียิปต์

Ahmed Masoud นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสมาชิกของ New Cairo Developers Board of Directors ยืนยันว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ใน New Cairo ได้เริ่มฟื้นตัวอีกครั้งและมีความต้องการบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้น ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยในประเทศที่ลดลงทำให้มีความต้องการซื้อเพิ่มขึ้น ด้านผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เห็นว่า ภาครัฐควรส่งเสริมการพัฒนากองทุนเพื่อการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อส่งเสริมความร่วมมือระหว่าง นักพัฒนาและสถาบันการเงิน เพื่อเป็นช่องทางด้านเงินทุนให้กับผู้ซื้อ ผู้พัฒนาโครงการจำเป็นต้องเจาะให้เข้าถึงฐานลูกค้ากลุ่มใหม่ อาทิ การสร้างอาคารขนาดเล็กลงแทนที่จะสร้างเฉพาะอาคารที่มีขนาดใหญ่ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้บริโภคที่มีกำลังการซื้อน้อย เป็นต้น