

## ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากกลุ่มประเทศนอร์ดิกส์ (Weekly News from Nordics)

รวบรวมโดย สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโคเปนเฮเกน

ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน – 4 ธันวาคม 2563

### DEAS Group ประกาศการเข้าซื้อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จาก ASI

กลุ่มบริษัทบริหารสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในเดนมาร์ก DEAS Group ประกาศการเข้าซื้อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จาก Aberdeen Standard Investments (ASI)

บริษัท Aberdeen Standard Investments ได้เลือกให้ DEAS Group เป็นผู้เข้าซื้อธุรกิจของตน โดยจะครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ในเดนมาร์ก สวีเดน นอร์เวย์ และฟินแลนด์ โดยการทำธุรกรรมนี้ จะส่งผลให้ DEAS Group เข้ามาบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์รวมกว่า 132 แห่งทั่วกลุ่มประเทศนอร์ดิกส์ ซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน (office) คลังสินค้า/โลจิสติกส์ (warehouse/logistics) อาคารค้าปลีก และที่อยู่อาศัย (retail and residential buildings) ซึ่งคิดเป็นมูลค่าทรัพย์สิน 2.3 พันล้านยูโร (ประมาณ 83.34 พันล้านบาท) และ ASI ยังตั้งใจที่จะแต่งตั้งให้ DEAS Asset Management เข้ามาบริหารจัดการสินทรัพย์กลุ่มประเทศนอร์ดิกส์อีกจำนวน 1.7 พันล้านยูโร (ประมาณ 61.61 พันล้านบาท) โดยจะทำให้สินทรัพย์รวมภายใต้ข้อเสนอที่บริหารโดย DEAS Asset Management รวมเป็นมูลค่ากว่า 4.0 พันล้านยูโร (ประมาณ 144.96 พันล้านบาท) ทั้งนี้ การเข้าควบรวมกิจการนี้คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ภายในช่วง ไตรมาสแรกปี 2564 หรือในช่วงต้นไตรมาสที่ 2 ปี 2564 นี้

**บทวิเคราะห์ผลกระทบต่อไทย:** ข้อมูลจากสำนักงานสถิติ

แห่งชาติเดนมาร์ก Statistics Denmark ราคาตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยเดนมาร์กโดยเฉลี่ยเพิ่มขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 2 และ 3 ในปีนี้ โดยราคาอพาร์ทเมนต์มีมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 และราคาบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 จากผลกระทบของ COVID-19 การบริโภคภาคเอกชนในปีนี้อยู่ที่ร้อยละ -1.8 และคาดว่าในปี 2564 การบริโภคภาคเอกชนจะเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 4.6 การเข้าควบรวมกิจการของ DEAS Group ในครั้งนี้ คาดว่าจะช่วยส่งเสริมแนวกลยุทธ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มประเทศนอร์ดิกส์ไปในแนวทางเดียวกัน



ร้านค้าปลีก Rikiki ณ ใจกลางกรุงโคเปนเฮเกน

เครดิตภาพ: Daniel Rasmussen

**โอกาสและแนวทาง:** ปัจจุบันธุรกิจค้าปลีกจากประเทศไทยยังไม่พบเห็นมากนักในกลุ่มประเทศนอร์ดิกส์ ร้านค้าปลีกจากเอเชียที่เข้ามาบุกตลาดกลุ่มประเทศนอร์ดิกส์ เช่น MUJI และ Uniqlo เป็นต้น ผู้ประกอบการที่สนใจข้อมูลเพิ่มเติมสามารถดูข้อมูลได้ที่หน่วยงานส่งเสริมการลงทุนในประเทศนั้นๆ เช่น Invest in Denmark, Business Sweden และ Invest in Norway หรือติดต่อได้ที่สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโคเปนเฮเกน อีเมล [ditp@thaicom.dk](mailto:ditp@thaicom.dk)

*Weekly News from Nordic Disclaimer: ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโคเปนเฮเกน จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด*