

สเปนขึ้นแท่นผู้นำของยุโรปด้านสถาปัตยกรรมยั่งยืน

สเปนเป็นผู้นำด้านสถาปัตยกรรมยั่งยืนของยุโรป จากจำนวนอาคารที่ได้รับการรับรองโดย LEED และ Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM)

ในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในสเปนให้ความสำคัญอย่างมากกับประเด็นด้านความยั่งยืน และการประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ Socimis ซึ่งเป็น crowdfunding ขนาดใหญ่ รวมถึงบริษัทซึ่งเป็นเจ้าของอาคารขนาดใหญ่ อย่าง Merlin, Colonial และ GMP ส่งผลให้สเปนขึ้นเป็นผู้นำในยุโรป และอันดับที่ 10 ของโลก จากการจัดอันดับของ U.S. Green Building Council (USGBC)

ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของสเปน แสดงความมุ่งมั่นในการแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยเห็นได้จากการให้ความสำคัญกับการประเมินผลกระทบของอาคารต่อระบบนิเวศน์ โดยหน่วยงานชั้นนำด้านการรับรองด้านความยั่งยืน และการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะ LEED และ BREEAM และจำนวนที่เพิ่มขึ้นของอาคารที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานดังกล่าว

ในปี 2562 มีอาคารที่อยู่ในระบบประเมินของ LEED รวม 766 แห่ง โดยในจำนวนนี้ มีอาคารที่ได้รับการรับรอง จำนวน 378 แห่ง หรือร้อยละ 49.3 ทั้งนี้ ประเทศที่อยู่ในอันดับ 1 คือ สหรัฐอเมริกา มีอัตราการได้รับการรับรอง ร้อยละ 56.7

ประเภทของอาคารที่ได้รับการรับรองมากที่สุดตามลำดับ ได้แก่ อาคารสำนักงาน จำนวน 245 แห่ง รองลงมา คือ อาคารพาณิชย์ จำนวน 44 แห่ง อาคารอุตสาหกรรม จำนวน 41 แห่ง และอาคารบริษัทโทรคมนาคม/เทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน 9 แห่ง

บริษัทอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ของสเปนมุ่งเน้นการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม และลดปริมาณการปล่อยคาร์บอน โดยเฉพาะบริษัท Socimi Merlin Properties ซึ่งในปี 2562 มีอาคารที่ได้รับการรับรองอาคารยั่งยืนจาก LEED/BREEAM ถึง 50 แห่ง หรือร้อยละ 75 ของอาคารทั้งหมด โดยในส่วนของอาคารรับรองจาก LEED ร้อยละ 69 อยู่ในระดับ Gold ร้อยละ 21 ระดับ Silver และร้อยละ 10 ระดับ Platinum ส่วนของ BREEAM ร้อยละ 57 ระดับดี ร้อยละ 32 ระดับดีมาก และร้อยละ 11 ระดับถูกต้อง ทั้งนี้ การประเมินครอบคลุมประเด็นด้านการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ การลดการสร้างมลภาวะและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการคำนึงถึง well-being ของผู้ใช้อาคาร



อาคารสำนักงาน Puerta de las Naciones ในกรุงมาดริด ได้รับการประเมินโดย LEED ในอันดับสูงสุด (Platinum certification) ในปี 2562

นโยบายภาครัฐ

เศรษฐกิจการลงทุน

แนวโน้มการตลาด

รายงานสินค้าและบริการ

อื่นๆ

Call Center 1169

www.ditp.go.th

www.thaitrade.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

563 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง

จังหวัดนนทบุรี 11000



ศูนย์สรรพสินค้า Marineda ที่เมือง A Coruña ได้รับการรับรองระดับดีมาก จากBREEAM ในด้านตัวอาคาร และระบบการบริหารจัดการ

ร้อยละ 92 ของอาคารในโครงการ Colonial ของบริษัท Socimi ได้รับการรับรองจาก LEED / BREEAM จากการให้ความสำคัญด้านการสร้างความยั่งยืนในระยะยาว โดยเฉพาะด้านการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ตัวอย่างอาคารที่มีมาตรฐานในระดับสูงกว่าค่าเฉลี่ย อาทิ



อาคารสำนักงาน MV49 Business Park ที่กรุงเทพมหานคร
ในกรุงเทพมหานคร พื้นที่ 24,100 ตารางเมตร



อาคารสำนักงาน Colonial-Paseo de Recoletos 37
ในกรุงเทพมหานคร พื้นที่ 17,000 ตารางเมตร

ที่มา : brainsre.news กรกฎาคม 2563

ความเห็น สคต.

ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมทวีความสำคัญมากขึ้นในทุกภาคส่วน รวมถึงการค้าสินค้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยแม้ว่าธุรกิจดังกล่าวจะชะลอตัวตามผลกระทบของ COVID-19 แต่คาดว่าจะกลับมาฟื้นตัวอย่างช้าในช่วงครึ่งหลังของปี 2564 จึงเป็นโอกาสของสินค้าของไทยที่มีการพัฒนาให้ตรงตามแนวโน้มกระแสรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ฯลฯ