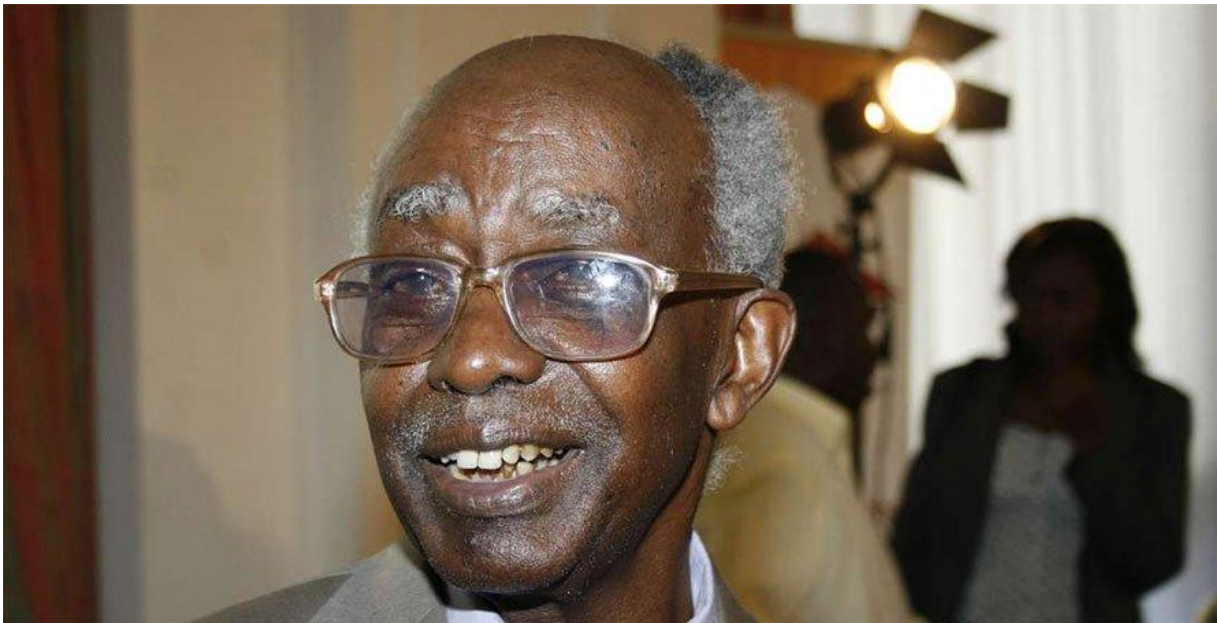




ห้าง Shoprite ถูกฟ้องเรียกค่าเช่า 5.2 ล้านเหรียญสหรัฐหลังเบี้ยวค่าเช่าพื้นที่

กลุ่มธุรกิจตระกูล Nelson Muguku ยื่นฟ้องห้างค้าปลีก Shoprite ลำดับที่ 5 ของเคนยา หลังโดนเบี้ยวค่าเช่าพื้นที่ Waterfront Mall เป็นเวลา 3 เดือนมูลค่า 5.2 ล้านเหรียญสหรัฐ ซึ่งเรื่องอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล และยังไม่ได้ข้อยุติ

โดยกลุ่มธุรกิจตระกูล Muguku ได้ยื่นฟ้องห้าง Shoprite (Kenya) ว่าทำผิดสัญญาเช่าที่มีกับบริษัทมูลค่า 5.2 ล้านเหรียญสหรัฐ ซึ่งเป็นค่าเช่าพื้นที่ในห้างสรรพสินค้า Waterfront ในกรุงไนโรบี ของกลุ่มบริษัทตระกูล Muguru หนึ่งในตระกูลมหาเศรษฐีของเคนยา โดยฝ่ายโจทก์ได้กล่าวหาว่า ห้าง Shoprite ทำผิดสัญญาที่ทำไว้ 10 ปี โดยปิดกิจการของห้างสาขา Waterfront หลังจากพิจารณาเห็นว่า จำนวนผู้เข้ามาซื้อสินค้าไม่คุ้มกับค่าใช้จ่ายและเพื่อลดต้นทุนในการบริหารงานของห้างหลังภาวะเศรษฐกิจตกต่ำจาก COVID19



ภาพนาย Nelson Muguku มหาเศรษฐีคนหนึ่งของเคนยาที่เพิ่งเสียชีวิตไป

ขณะที่ฝ่ายจำเลยคือห้าง Shoprite ได้กล่าวว่า บริษัทมีหนังสือถึงฝ่ายโจทก์ 3 เดือนล่วงหน้าขอยกเลิกสัญญาและไม่ได้ตกลงที่จะทำการผิดสัญญาแม้จะตกลงโดยว่าจะเช่าพื้นที่เป็นเวลา 10 ปีก็ตาม ซึ่งแหล่งข่าวทางด้านกฎหมายวิเคราะห์ว่า โอกาสที่ฝ่ายโจทก์จะชนะคดีนั้น มีค่อนข้างน้อย เนื่องจากหากบริษัทจำเลยถูกตัดสินว่าผิดแล้วนั้น การที่จะให้ผู้บริหารของห้างที่เป็นคนต่างชาติและไม่มีทรัพย์สินใดในเคนยาทำให้แม้จะแพคดี แต่จำเลยก็ไม่สามารถนำเงินมาชำระหนี้ให้ฝ่ายโจทก์ได้เนื่องจากไม่มีทรัพย์สินใดขายทอดตลาดได้ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายโจทก์ยังหวังว่า ศาลจะสั่งให้บริษัทที่สภาพเป็นลูกหนี้นำเงินมาชำระหนี้คงค้างดังกล่าว

นโยบายภาครัฐ

Call Center 1169
www.thaitrade.com
www.ditp.go.th

เศรษฐกิจการลงทุน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนพหลโยธิน ต.บางกระสอ อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000

แนวโน้มตลาด

Office of Commercial Affairs, Royal
Thai Embassy,
Nairobi, Kenya

รายงานสินค้าและบริการ

Rose Avenue (off Denis Pritt Rd)
P.O. Box 58349 - 00200 Nairobi, Kenya
E-mail: info@ocanairobi.co.ke

อื่นๆ

ข่าวเด่นรายสัปดาห์จากเคนยา
วันที่ 29-30 มิ.ย. 2563
รายงานโดย สคต. ณ กรุงไนโรบี



Kenya Weekly News
Date 29-30 June 2020
Office of Commercial Affairs,
Nairobi

ความเห็นของ สคต.

สคต. เห็นว่า การเข้ามาลงทุนของห้าง Shoprite ในเคนยาที่มีสัญชาติแอฟริกาใต้นั้น ปัจจุบันได้มีการขยายสาขาในเคนยาโดยมีขนาดใหญ่เป็นลำดับที่ 5-6 ของห้างในเคนยาทั้งหมด อย่างไรก็ตาม การผิดสัญญาจนเกิดการฟ้องร้องดังกล่าว เป็นเรื่องที่น่าธุรกิจต้องจับตามอง ประการหนึ่งคือ หากนักลงทุนต่างชาติไม่ได้รับการคุ้มครอง การเรียกร้องค่าเสียหายที่ว่ามี จะเป็นคดีที่มีคนเอาแบบอย่างและเลียนแบบได้ ประการที่ 2 หากบริษัทต่างชาติชนะก็อาจนำมาซึ่งการขอแก้ไขสัญญาหรือละเมิดสัญญาได้ต่อไป ทั้งนี้ ระบบห้างค้าปลีกของเคนยา มีสภาพที่เป็นปัญหาหลายปี หลังจากการเลิกกิจการและล้มละลายของห้าง Nagumatt ห้างค้าปลีกที่ใหญ่ที่สุดในเคนยา ทำให้เป็นช่องทางให้ห้างค้าปลีกต่างชาติเข้ามาลงทุนแทน เช่น Carrefour หรือ Shoprite ซึ่งต่างเป็นห้างที่มีระบบบริหารจัดการที่ดีกว่า อย่างไรก็ตาม ด้วยภาวะเศรษฐกิจที่ตกต่ำ ปัญหาห้างที่เป็นเจ้าหนี้และลูกหนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็น ผู้นำเข้าสินค้า หรือ ผู้ให้เช่าพื้นที่ ควรต้องหาทางออกร่วมกันเพื่อจะระดับประกอบธุรกิจของตนเองให้รอดไปได้ ซึ่งผู้ส่งออกไทยควรให้ความระมัดระวังในการซื้อขายสินค้าโดยตรงกับห้างค้าปลีกในเคนยาในช่วงนี้ โดยควรขายสินค้าให้กับผู้นำเข้าเพื่อลดความเสี่ยงในการเบี้ยวหนี้ของห้างดังกล่าวต่อไป

ผู้ส่งออกที่สนใจข้อมูลเพิ่มเติมต่างๆ เกี่ยวกับประเทศเคนยา และประเทศในแอฟริกาตะวันออก ท่านสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ E-mail: ของสำนักงานฯ ที่ info@ocanairobi.co.ke
ที่มา Business Daily

นโยบายภาครัฐ

Call Center 1169
www.thaitrade.com
www.ditp.go.th

เศรษฐกิจการลงทุน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนพหลโยธิน ต.บางกระสอ อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000

แนวโน้มตลาด

Office of Commercial Affairs, Royal
Thai Embassy,
Nairobi, Kenya

รายงานสินค้าและบริการ

Rose Avenue (off Denis Pritt Rd)
P.O. Box 58349 - 00200 Nairobi, Kenya
E-mail: info@ocanairobi.co.ke

อื่นๆ