



รายงานการเข้าพบผู้ประกอบการ

MBA ENGINEERING & CONSTRUCTION (CAMBODIA)



1. บุคคลที่เข้าพบ: Mr. VASUNAN RATCHAKITH

บริษัท : MBA ENGINEERING & CONSTRUCTION (CAMBODIA) จำกัด

ตำแหน่ง : เจ้าของธุรกิจ/ Managing Director



Address: #69C, Street 360, Sangkat Boueng Keng Kang III , Khan Chamkamon ,
Phnom Penh, Cambodia

Telephone: +855-16-398383/ 855-16-497799

Email: ratchakith@mbaengcambodia.com

Website: www.mbaengcambodia.com

2. ประวัติความเป็นมา : MBA Engineering and Construction (Cambodia) ก่อตั้งเมื่อปี 2003 เพื่อรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2005 ได้ขยายงานให้บริการก่อสร้างสถานีบริการน้ำมัน ต่อมาด้วยการก่อสร้างคลังเก็บน้ำมัน และ ระบบที่เกี่ยวข้องกับน้ำมันเชื้อเพลิง

OUR PRODUCTS

- Rubber fender
- Composite hose
- Tokheim dispenser
- Tank truck equipments
- Aviation fueling equipments
- Equipments for petrol station
- Kps flexible fuel piping system
- Faure herman (France) flow meter
- Equipment for oil terminal handling
- Aluminum internal floating roof and dome roof

OUR SERVICES

- Tank jacking
- Petrol service station
- Turnkey handling of projects
- Sphere construction and repair
- Storage tank repair and maintenance
- Design, supply and construction of new tanks
- Supply of tank roof seals and component parts
- Associated pipework and process plant installation
- Supply and erection of welded heavy steel structures



Not only storage tank builder
Oil Tanker Jetty Marine at
Ream and Kampot under
construction 😊



3. การผลิตและการตลาด : บริษัทได้รับผลกระทบจากการระบาดทั่วโลกของ COVID-19 ทำให้งานก่อสร้างชะงัก โดยเฉพาะธุรกิจเกี่ยวกับน้ำมันซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมาก ทำให้เรื่องสัญญาก่อสร้างในกัมพูชาเป็นประเด็นที่น่าสนใจและเป็นที่สนใจของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ บริษัทก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นของการระบาดครั้งนี้ โดยคู่สัญญากำลังตีความว่าสถานการณ์นี้ถือได้ว่าเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ซึ่งการตีความคำว่าสุดวิสัย Force majeure จะหมายถึงการยอมให้มีการส่งมอบงานล่าช้าได้หรือไม่ จะต้องถูกปรับหรือไม่ จะถูกระงับการปฏิบัติหน้าที่บางส่วนหรือทั้งหมดภายใต้สัญญาได้ไหม

เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2563 องค์การอนามัยโลก (“WHO”) ได้ประกาศอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับการแพร่ระบาดของโรค coronavirus 2019 (“COVID-19”) ว่าเป็น โรคระบาดทั่วโลก ในประเทศกัมพูชาทั่วโลก จำนวนผู้ติดเชื้อ COVID-19 ขยายตัวอย่างรวดเร็วและรัฐบาลกัมพูชาได้ดำเนินมาตรการป้องกันและจำกัดการแพร่กระจายของไวรัส ได้แก่การปิดโรงเรียน ศูนย์ฝึกอบรม พิพิธภัณฑสถาน โรงพยาบาล โรงแสดง คอนเสิร์ต บาร์และคาสิโน ทั้งหมด แม้ว่าภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังไม่ได้รับการห้ามทำงาน และงานก่อสร้างยังคงเปิดดำเนินการต่อ โดยนายจ้างทุกคนต้องระแวดระวัง ดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของพนักงานเพื่อไม่ให้เกิดการระบาดของโรค COVID-19 ซึ่งมาตรการต่าง ๆ เช่นการกักกัน quarantines การแยกตนเอง self-isolation และการรักษาระยะห่างทางสังคม social distancing ได้ส่งผลกระทบต่อความสามารถของผู้รับเหมาในการดำเนินโครงการก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลาและภายในงบประมาณที่ตกลงกันไว้

4. ข้อคิดเห็นของสำนักงานฯ

4.1. ตามประมวลกฎหมายแพ่งของกัมพูชา คำว่าเหตุสุดวิสัย Force majeure ไม่ได้กำหนดไว้อย่างชัดเจน มีอ้างอิงสิทธิบางประการที่คู่กรณีในสัญญาสามารถเรียกร้องได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัยเช่นสิทธิของผู้เช่าที่ดินในการเรียกร้องลดค่าเช่าในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย

อย่างไรก็ตามกฎหมายว่าด้วยการก่อสร้างซึ่งประกาศโดย Royal Kram No. NS / RKM / 1119/019 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2019 ได้กำหนดเหตุสุดวิสัยว่า: (i) ไม่คาดคิด unexpected; (ii) ต้านทานไม่ได้ irresistible (iii) อยู่เหนือการควบคุม beyond its control

4.2 ในขณะที่เห็นได้ชัดว่า COVID-19 นั้นอยู่นอกเหนือการควบคุมของฝ่ายต่าง ๆ แต่ก็อาจมีความท้าทายมากกว่าที่จะพิสูจน์ว่ามันเป็นสิ่งที่คาดไม่ถึงและไม่อาจต้านทานได้โดยเฉพาะอย่างยิ่งถ้างานก่อสร้างไม่ได้ถูกบังคับให้ปิดเพราะการตัดสินใจของรัฐบาลกัมพูชา

สำนักงานผู้แทนการค้าฯ ณ จังหวัดเสียมราฐ

23 เมษายน 2563