



ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ ๖๕/๒๕๖๓
(เงินงบประมาณ)

สัญญาเช่าพร้อมบริการ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖๓ ถนนนนทบุรี ตำบล บางกระสอ อำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง กรมส่งเสริม การการค้าระหว่างประเทศ โดย นางสาวนลินี โหมาศวีน นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๕๖๙-๕๗๖ อาคารบางกอกแลนด์ ชั้น ๑๐ หมู่ที่ ๓ ถนนปิ่นเกล้า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ โดย นายทศพร เทศสนธิ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรองของสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ที่ สจ.๖ ๐๐๕๕๔๔ ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ในทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่มเลขที่ ๐๑๒๕๕๔๒๐๐๖๕๐๖ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และมอบอำนาจช่วงลงวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ “ผู้ให้เช่า” ได้รับสิทธิจัดการบริหารและมีสิทธิให้เช่าศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๙๕๔ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๐๙๙๔ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สถานที่เช่า”

คู่สัญญาจึงตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ สถานที่และกำหนดเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคารชาเลนเจอร์,อาคาร ๑-๓ รวมขนาดพื้นที่ ๕๑,๐๐๐ ตารางเมตร ณ ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สถานที่เช่า” มีกำหนดระยะเวลา ๑๑ วัน (สิบเอ็ดวัน) ระหว่างวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ - ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อใช้ จัดงานแสดงสินค้าอัญมณีและเครื่องประดับ ครั้งที่ ๖๕ (65th Bangkok Gems and Jewelry Fair) ซึ่งจัดขึ้น ระหว่างวันที่ ๒๕ - ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

ข้อ ๒ ค่าเช่าพื้นที่

คู่สัญญาตกลงชำระค่าเช่าพร้อมค่าบริการสถานที่ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% แล้ว) เป็นจำนวนเงิน ทั้งสิ้น ๓๕,๓๕๔,๗๗๐.๓๕ บาท (สามสิบล้านห้าแสนห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์) โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ ดังนี้



ทศพร เทศสนธิ

ค่าบริการสถานที่ (สำหรับงานนิทรรศการ ๕๑,๐๐๐ ตารางเมตร)

วันที่	เวลา	สถานที่	กิจกรรม	รวมค่าบริการ (บาท)
๒๑-๒๔ ก.พ.๒๕๖๓ (ศุกร์-จันทร์)	๐๘.๐๐-๒๔.๐๐ น. (๑๖ ชั่วโมง)	เตรียมงาน	อาคารชาเลนเจอร์, อาคาร ๑-๓ (๕๑,๐๐๐ ตร.ม.)	๘,๖๗๐,๐๐๐.๐๐
๒๕-๒๙ ก.พ.๒๕๖๓ (อังคาร-เสาร์)	๐๘.๐๐-๒๔.๐๐ น. (๑๖ ชั่วโมง)	วันแสดงงาน (๕ วัน)		๒๑,๖๗๕,๐๐๐.๐๐
๑ มี.ค.๒๕๖๓ (อาทิตย์)	๐๘.๐๐-๒๔.๐๐ น. (๑๖ ชั่วโมง)	รื้อถอน (๑ วัน)		๒,๑๖๗,๕๐๐.๐๐
๒ มี.ค.๒๕๖๓ (จันทร์)	๐๐.๐๑-๐๖.๐๐ น. (๖ ชั่วโมง)	รื้อถอน (๖ ชั่วโมง)		๘๑๒,๘๑๒.๕๐
			รวมเป็นเงิน	๓๓,๓๒๕,๓๑๒.๕๐
			บวก ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %	๒,๓๓๒,๗๗๑.๘๘
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๓๕,๖๕๘,๐๘๔.๓๘

(สามสิบห้าล้านบาทสามหมื่นแปดพันแปดสิบลีบาทสามสิบแปดสตางค์)

อธิบดีกรมการค้าระหว่างประเทศ เพื่อเป็นการสนับสนุนการจัดงาน 65th Bangkok Gems and Jewelry Fair ซึ่งจัดโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ระหว่างวันที่ ๒๕-๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ศูนย์อิมแพ็คฯ ยินดีมอบส่วนลดเป็นกรณีพิเศษ คงเหลือ ๓๓,๐๔๑,๘๔๑.๕๕+๒,๓๑๒,๗๗๑.๘๘ (ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%) = ๓๕,๓๕๔,๖๑๓.๔๓ บาท (สามสิบห้าล้านบาทสามหมื่นแปดพันแปดสิบลีบาทสามสิบแปดสตางค์) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% แล้ว
หมายเหตุ

- ศูนย์ฯ อิมแพ็ค ขอความร่วมมือในการใช้พื้นที่อาคารชาเลนเจอร์, อาคาร ๑-๓ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานระบบการจัดการด้านการรักษาความปลอดภัย (มอก.๒๒๓๐๐) โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - การก่อสร้างคานาจัดแสดงงานภายในอาคาร ควรมีทางเดินด้านหน้าและด้านหลังอาคาร โดยขอให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ ม. จากผนังอาคาร (หรือห่างจากผนังอาคาร ๕.๕๐ ม.) ซึ่งจะทำให้ไม่บังประตูทางเข้าออกด้านหน้า, ประตูหนีไฟ, Fire Hose, ทางเข้า-ออกห้องน้ำ, บริเวณประตูโหลดตึงและร้านอาหาร ตามข้อกำหนดของศูนย์ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานระบบการจัดการด้านการรักษาความปลอดภัย (มอก.๒๒๓๐๐) พร้อมทั้งให้ส่งแปลนมาเพื่อพิจารณาล่วงหน้าก่อนการจัดงาน



นงนพ นนทพันธ์

- การใช้เสียงบริเวณโถงส่วนกลางด้านหน้า ขอให้ควบคุมความดังของเสียงไม่เกิน ๗๕ เดซิเบล เพื่อไม่เป็นการรบกวนพื้นที่จัดงานข้างเคียง
- เนื่องจากบริเวณโถงต้อนรับมีข้อจำกัดในการรับน้ำหนัก ดังนั้นการติดตั้งหรือแขวนโครงสร้างบริเวณดังกล่าว ขอให้ส่งแบบเพื่ออนุมัติจากฝ่ายอาคารและสถานที่ของทางศูนย์ฯ ก่อน

ค่าบริการสถานที่

อัตราค่าบริการสถานที่	วันงาน	วันเตรียมงาน/รื้อถอน
อัตราพิเศษ	๘๕.๐๐ บาท/ตร.ม./วัน	๔๒.๕๐ บาท/ตร.ม./วัน

*ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

หมายเหตุ - ในปี ๒๕๖๔-๒๕๖๕ ค่าบริการสถานที่ (อัตราพิเศษ) ปรับขึ้นราคาจาก ๘๕.๐๐ บาท/ตร.ม./วัน เป็น ๙๐.๐๐ บาท/ตร.ม./วัน

- ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราพิเศษสำหรับภาครัฐเท่านั้น
- ในวันเตรียมงานและวันรื้อถอน มีบริการแสงสว่างและระบบระบายอากาศ
- ในวันงานมีบริการแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ๑๐ ชั่วโมง/วัน

ข้อ ๓ การชำระเงินค่าเช่า

การชำระเงินของผู้เช่า

ข้อ ๓.๑ ชำระค่าเช่าพร้อมบริการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% แล้ว) เป็นจำนวนเงิน ๓๕,๓๕๔,๓๗๐.๓๕ บาท (สามสิบล้านสามแสนห้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทสามสิบลบาทสามสตางค์) ภายหลังจากจัดงาน ๓๐ วัน

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข แห่งสัญญา ผู้เช่าจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาอิมแพ็ค เมืองทองธานี ชื่อบัญชี บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่บัญชี ๔๕๖-๑-๐๐๐๐๙-๘ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นภาระ เงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอม ให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๓.๒ กำหนดส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓.๓ ชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ จากการจัดงาน โดยตรงต่อ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ภายใน ๓๐ วัน หลังจากวันงาน

ข้อ ๓.๔ ชำระค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่มและจัดเลี้ยง โดยตรงต่อ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ภายใน ๓๐ วัน หลังจากวันงาน

ข้อ ๔ ข้อรับรองและสัญญาของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าให้คำรับรองและสัญญากับผู้เช่า ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔.๑ จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมสถานที่เช่าตามที่จำเป็น

ข้อ ๔.๒ ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการระบายถ่ายเทอากาศ (Ventilation) และไอน้ำในระดับความเย็นปกติ ภายในสถานที่เช่า แสงสว่างไฟฟ้า รวมทั้งสถานที่จอดรถอย่างน้อย ๕,๐๐๐ คัน การรักษาความปลอดภัย โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ตามความเหมาะสม



ข้อ ๔.๓ ในกรณีที่ผู้เช่าต้องการพนักงานรักษาความปลอดภัย และ/หรือ พนักงานรักษาความสะอาด สำหรับบริการสถานที่เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาเพิ่มเติมจำนวนที่ผู้เช่าแจ้งให้ทราบ โดยผู้เช่าจะจ่ายค่าบริการ พนักงานรักษาความปลอดภัยในอัตรา ๑,๑๕๐.- บาท ต่อคนต่อรอบๆ ละ ๑๒ ชม. และจ่ายค่าบริการพนักงานรักษา ความสะอาดในอัตรา ๑,๐๕๐.- บาท ต่อคนต่อรอบๆ ละ ๘ ชม. ต่ออาคาร ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

ข้อ ๔.๔ ผู้ให้เช่าแต่ผู้เดียว เป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความสูญหายหรือเสียหายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน หรือสิทธิประโยชน์ของผู้เช่าหรือคู่สัญญาของผู้เช่าตลอดอายุของสัญญานี้ และผู้ให้เช่าต้องจัดให้มีการประกัน วิทยาศาสตร์ และภัยเกี่ยวกับการสูญหายหรือเสียหายอื่นๆ ทั้งปวง ซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรือสิทธิประโยชน์ดังกล่าว ตลอดอายุของสัญญานี้ เป็นจำนวนวงเงินคุ้มครอง ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) สำหรับการเช่าพื้นที่ ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ (สองหมื่น) ตารางเมตร และเป็นจำนวนวงเงินคุ้มครอง ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการเช่าพื้นที่มากกว่า ๒๐,๐๐๐ (สองหมื่น) ตารางเมตร ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้นโดยระบุ ในกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่ ผู้เช่าภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันทำสัญญา

ข้อ ๔.๕ บริการที่ศูนย์ฯ อิมแพ็คจัดเตรียมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

- บริการศูนย์ธุรกิจ (Business Center)
- บริการประชาสัมพันธ์และการประกาศต่างๆ พร้อมเจ้าหน้าที่ประกาศประชาสัมพันธ์
- ห้องสำหรับมุมเด็กพร้อมเจ้าหน้าที่และของเล่น ที่ห้องจูปีเตอร์ ๑๖
- ห้องสำหรับละหมาด (ละหมาดใหญ่) กำหนดจุดถาวร จำนวน ๑ จุด ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ช่วงเวลา ๑๑.๐๐-๑๕.๐๐ น. ที่ห้องจูปีเตอร์ (ตามความเหมาะสม)
- บริการรถ Shuttle Bus สำหรับรับ-ส่ง ผู้ชมงานภายในบริเวณงานอย่างเพียงพอ
- ห้องสำหรับปฐมพยาบาลพร้อมบริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
 - ศูนย์ฯอิมแพ็ค จัดเตรียมให้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย สำหรับห้องปฐมพยาบาลพร้อมบริการปฐม พยาบาลเบื้องต้นในระหว่างวันที่ ๒๕-๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ (จำนวน ๕ วัน) บริเวณ Atrium ๒ อาคารชาเลนเจอร์,อาคาร ๒ จำนวน ๑ จุด
 - ผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมเจ้าหน้าที่ ในวันเตรียมงานวันที่ ๒๑-๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และในวันรื้อถอนวันที่ ๑-๒ มีนาคม ๒๕๖๓

หมายเหตุ: กรณีให้ศูนย์ฯ อิมแพ็ค จัดเตรียมให้คิดค่าบริการเพิ่มเติมวันละ ๑๐,๐๐๐.-บาท/วัน (จำนวน ๙ ชม./วัน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

- ห้องรับฝากสัมภาระ กำหนดจุดให้บริการถาวร จำนวน ๑ จุด บริเวณอาคารชาเลนเจอร์,อาคาร ๑ ชั้น ๒ ในวันที่ ๒๕-๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
- บริการเปิดเครื่องปรับอากาศบริเวณโถงลิโอบบี้ ในวันลงทะเบียนผู้ร่วมแสดงสินค้า ในวันที่ ๒๓-๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ (เวลา ๐๘.๐๐-๒๐.๐๐ น.) กรณีเปิดเพิ่มเติมนอกเหนือจาก วันที่กำหนด คิดค่าใช้จ่าย ๒๒,๐๐๐.- บาท/ชม เฉพาะบริเวณโถงลิโอบบี้ด้านหน้าเท่านั้น (ในปี ๒๕๖๓ ราคาปรับขึ้นเป็น ๒๒,๐๐๐.- บาท/ชม. โดยจะปรับในทุกๆ ๒ ปี) บริการเปิดระบบปรับอากาศในส่วน ของพื้นที่แสดงงานทั้งหมด ในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



(จำนวน ๘ ชม.) หลังจากทำการขนถ่ายสินค้าบริเวณจุดขนถ่ายสินค้าเรียบร้อยแล้ว และทางผู้จัดงานทำการตกแต่งคูหาจัดแสดงเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ทำการซ่อมแซมตกแต่งคูหาจัดแสดง จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบปรับอากาศ หรือในกรณีที่มีการปิดประตูขนถ่ายสินค้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ในกรณีเปิดเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมภายในอาคารคิดค่าใช้จ่าย ๘๕,๐๐๐.- บาท/ชั่วโมง/อาคาร) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

- บริการระบบปรับอากาศภายในวันงาน ๑๐ ชม./วัน
 - บริการแสงสว่างในพื้นที่จัดงาน ตั้งแต่วันเตรียมงาน วันงาน จนถึงวันรื้อถอน
 - บริการป้ายสำหรับติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามโควตาการจัดงาน สำหรับการประชาสัมพันธ์การจัดงาน
 - พื้นที่สำหรับจัดพิธีเปิด ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ที่ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม (เตรียมงานล่วงหน้า ในวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๐๐ น.- ๒๔.๐๐ น. และรื้อถอนให้เสร็จสิ้นวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๒๐.๐๐ น.)
 - สำรองพื้นที่สำหรับการจัดสัมมนาในระหว่างวันที่ ๒๕-๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ที่ห้องจูบิลีเตอร์ ๔-๑๕ (กรณีห้องที่ไม่ได้ใช้งานก่อนการจัดงาน ๗ วัน ศูนย์ฯ อิมแพ็ค ขอคืนพื้นที่เพื่อให้บริการกับลูกค้ารายอื่นต่อไป)
 - บริการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมเครื่อง สำหรับผู้จัดงาน จำนวน ๑๒ สาย (ไม่รวมค่าบริการใช้โทรศัพท์)
 - บริการสถานที่จอดรถ
 - ที่จอดรถสำหรับลูกค้า วี.ไอ.พี เจ้าหน้าที่ผู้จัดงานและผู้ร่วมงาน
 - จุดบริการรถแท็กซี่ พร้อมกำหนดจุดรับ-ส่ง ผู้โดยสาร มีการจัดเตรียมแท็กซี่จำนวน ประมาณ ๑๐๐-๒๐๐ คันต่อวัน เพื่อบริการ
 - บริการรถรับ-ส่ง (Shuttle Bus Service) ภายในศูนย์ฯ อิมแพ็ค
 - การประกันวินาศภัย ในวงเงินความคุ้มครองมูลค่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามล้านบาทถ้วน) เฉพาะงานที่ใช้พื้นที่จัดงานไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตร.ม. และหากใช้พื้นที่จัดงานเกินกว่า ๒๐,๐๐๐ ตร.ม. ต้องทำประกันวินาศภัยในวงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
- บริการเพิ่มเติมพิเศษจากทางศูนย์

กระแสไฟฟ้า

- บริการติดตั้งอุปกรณ์พร้อมกระแสไฟฟ้า ขนาด ๑๐๐ แอมป์ ๓ เฟส จำนวน ๑ จุด หรือแบ่งย่อยได้ไม่เกิน ๓ จุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย สำหรับพื้นที่ส่วนกลางของงาน
- บริการติดตั้งไฟฟ้าภายในคูหาอนุเคราะห์ จำนวน ๓๐ คูหา เพื่อสนับสนุนงานของกรมฯ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย
- บริการติดตั้งกระแสไฟฟ้าสำหรับก่อสร้าง ในวันจัดเตรียมงาน และวันรื้อถอน โดยพิจารณาตามขนาดพื้นที่ใช้งาน (๕,๐๐๐ ตารางเมตร/ ๑ จุด จุดละ ๓๐ แอมป์ ๓ เฟส) โดยไม่มีค่าใช้จ่าย



- บริการกระแสไฟฟ้า บริเวณปลั๊กผนังของอาคารสำหรับส่วนตกแต่งของงานโดยไม่รวมอุปกรณ์และบริการติดตั้ง
เครื่องตรวจจับวัตถุโลหะและอาวุธ (Walk-Through)
- บริการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจจับวัตถุโลหะและอาวุธ (Walk-Through) จำนวน ๗ เครื่อง ภายในอาคารจัดแสดงงาน โดยทางผู้จัดงานจะต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ประจำเครื่องมาเอง
อินเทอร์เน็ต
สำหรับผู้จัดงาน :
- บริการ WI-FI ฟรี หรือสาย ADSL ความเร็ว ๔ Mbps จำนวน ๒ สาย ฟรี สำหรับห้องผู้จัดงานและ Buyer Lounge ภายในพื้นที่จัดแสดงงาน
สำหรับผู้เข้าชมงาน :
- บริการระบบ WI-FI ฟรี ภายในพื้นที่จัดแสดงงาน โดยขอให้ผู้ที่ประสงค์ขอใช้บริการ WI-FI ฟรี กรุณาติดต่อขอรับ Account ได้ที่ศูนย์บริหารธุรกิจ (Business Center) บริเวณล็อบบี้ อาคารชาเลนเจอร์, อาคาร ๑
อาหารและเครื่องดื่ม
- อาหารและเครื่องดื่มสำหรับห้องคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศตลอดระยะเวลาการแสดงผลงาน ในวันที่ ๒๑-๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

หมายเหตุ

- ทางศูนย์ฯ อิมแพ็ค ไม่อนุญาตให้ผู้จัดงานจัดวางคูหาแสดงสินค้าและแบนเนอร์โฆษณา ร้านค้า บริเวณพื้นที่โถงต้อนรับอาคารชาเลนเจอร์ในทุกกรณี เนื่องจากพื้นที่โถงต้อนรับอาคารชาเลนเจอร์มีวัตถุประสงค์จัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้ชมงานเดินผ่านเชื่อมระหว่างอาคารต่ออาคาร เว้นแต่ทางผู้จัดงานจะใช้พื้นที่ดังกล่าวสำหรับการจัดวางป้าย (Directional Sign) ชุมทางเข้างาน, Form Filling Counter และของรางวัลต่างๆ รวมทั้งการจัดวาง Display สินค้าตัวอย่างที่มีการใช้พื้นที่เพียงเล็กน้อย หรือใช้สำหรับทำพิธีเปิดงาน (ไม่เกิน ๑ วัน) โดยผู้จัดงานจะต้องส่งแบบผังแสดงการจัดงานให้กับฝ่ายสถานที่ของศูนย์ฯ อิมแพ็ค เพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มดำเนินงาน หากไม่มีการแจ้งให้ทราบก่อนทางฝ่ายสถานที่จะไม่อนุญาตให้เข้าทำงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- อัตราค่าบริการพื้นที่ในการติดตั้งแบนเนอร์ (Banner) และป้ายโฆษณาร้านค้า คิดอัตรา ๒๐.- บาท/ตร.ม.
- การให้บริการจอ LED (ล็อบบี้ชาเลนเจอร์ ๒) อนุญาตเพื่อประชาสัมพันธ์การจัดงานและขึ้นภาพพิธีเปิดงาน โดยแบ่งตารางเวลาการใช้ร่วมกับทางอิมแพ็คฯ สำหรับการใช้จอ LED เพื่อโฆษณาอื่นๆ จะเริ่มคิดค่าบริการในเดือนมกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๕ ข้อรับรองและสัญญาของผู้เช่า

ผู้เช่าให้คำรับรองและสัญญากับผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้

ข้อ ๕.๑ จะเริ่มประกอบกิจกรรมตามข้อ ๑ ในสถานที่เช่าภายในกำหนดเวลาการเช่าตามข้อ ๑ เป็นต้นไป มิฉะนั้นแล้วให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้ และให้ผู้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที



ข้อ ๕.๒ จะชำระค่าเช่าตามสัญญาและหนี้อื่นๆ โดยพลันเมื่อถึงกำหนดชำระ

ข้อ ๕.๓ ไม่ใช่สถานที่เช่าเป็นสถานบริการประเภทอื่นใด นอกจากกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ใน ข้อ ๑ ในสถานที่เช่า และจะมีให้ผู้อื่นเช่าสถานที่ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ดำเนินการในลักษณะที่เหมือนกันกับกิจกรรมของผู้เช่าตามสัญญา เว้นแต่ผู้ให้เช่าได้ส่งคำบอกกล่าวดังกล่าวมายังผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าสัญญาด้วยว่าหากผู้ให้เช่าหักทวงว่าวิธีการดำเนินกิจกรรมของผู้เช่า เป็นการเสื่อมเสียและเสียหายแก่กิจกรรมของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี เป็นส่วนรวม ผู้เช่า สัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำหักทวงของผู้ให้เช่าทันที

ข้อ ๕.๔ จะทำการตกแต่งภายในและภายนอกที่ต่อเนื่องกับสถานที่เช่าทั้งปวง ให้สอดคล้องกับรายละเอียดที่สัญญาได้ตกลงไว้ และจะบำรุงรักษาซ่อมแซมสิ่งตกแต่งดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด สวยงาม และปลอดภัยตามรายละเอียดดังกล่าวตลอดอายุของสัญญาเช่านี้เองทั้งสิ้น

ข้อ ๕.๕ ในกรณีที่จะต้องดำเนินการเดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในและภายนอกที่ต่อกับสถานที่เช่า จะต้องใช้ช่างไฟฟ้าผู้ชำนาญงานหรือตัวแทนซึ่งได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้ว และให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง และของผู้ให้เช่าทุกประการ โดยผู้เช่าจะต้องเสนอแบบการเดินไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้างดงกล่าวพร้อมรายชื่อช่างไฟฟ้าหรือตัวแทนต่อผู้ให้เช่าก่อน เมื่อผู้ให้เช่าได้อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้เช่าจึงดำเนินการได้

ข้อ ๕.๖ ไม่เปลี่ยนแปลงรูปโฉม ไม่ทำให้เสียหาย รื้อถอน แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ติดตั้งตราหรือปลูกสร้างสิ่งใดสิ่งหนึ่ง บนพื้น เพดาน หรือโครงสร้างอื่นๆ ของสถานที่เช่าหรือแก่สิ่งที่ติดตั้งตราสิ่งตกแต่งเครื่องประกอบหรืออุปกรณ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕.๗ ไม่ทำการเดินท่อประปาหรือท่ออื่นใด ภายในหรือภายนอกที่ต่อเนื่องกับสถานที่เช่าเป็นอันขาดเว้นแต่จะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าแล้ว

ข้อ ๕.๘ ไม่ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องจักร เครื่องกล เครื่องทุนแรง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หรือเครื่องยนต์อื่นใด ภายในและภายนอกที่ต่อเนื่องกับสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าแล้ว

ข้อ ๕.๙ ไม่ทำการหรือให้ทำการใดๆ ในสถานที่เช่าอันจะเป็นการก่อให้เกิดภัยอันตรายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่นฯ หรือเป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน และไม่ทำหรือให้ทำการใดๆ ในสถานที่ อันจะเป็นการก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นที่น่ารังเกียจแก่ผู้เช่ารายอื่น หรือลูกค้าของผู้เช่ารายอื่นหรือประชาชนทั่วไปในศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี รวมทั้งจะต้องไม่จัดวางวัตถุน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร (สองพันกิโลกรัม) หรือ ๔,๐๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร (สี่พันกิโลกรัม) ณ จุดที่กำหนดให้บนสถานที่ในอาคารอิมแพ็คชาเลนเจอร์ หรือพกพาส่งของที่ ผิดกฎหมายหรือกระทำการใดๆ ให้เสื่อมเสียชื่อเสียงหรือเสียหายแก่กิจการของศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี

ข้อ ๕.๑๐ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนมีสิทธิเข้าไปและตรวจตราสถานที่เช่า สิ่งที่ติดตั้งตรา สิ่งตกแต่งเครื่องประกอบหรืออุปกรณ์ในสถานที่เช่าดังกล่าวได้ โดยผู้เช่า ลูกค้ำ และบริวารของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเสมอ



นพพร หนัดสนธิ์

ข้อ ๕.๑๑ ไม่ให้ลูกจ้างหรือบริวารของผู้เช่า หรือบุคคลอื่นใดฝ่าฝืนข้อรับรองและสัญญา หรือข้อผูกพันอื่นใด ที่ผู้เช่ามีต่อผู้ให้เช่า

ข้อ ๕.๑๒ จะเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าและของผู้เข้าร่วมงาน และจะตกแต่งซ่อมแซมสถานที่เช่าให้กลับคืนสภาพเดิมเมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๕.๑๓ ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลหนึ่งบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นผู้เช่าหรือบริวารหรือลูกจ้างของผู้เช่าเข้าไปในสถานที่เช่า หรือภายในบริเวณศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานีหรือให้ออกไปได้ เมื่อเห็นว่าบุคคลนั้นไม่เหมาะสม

ข้อ ๕.๑๔ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือการสูญหายใดๆ ของบุคคล ทรัพย์สิน และสิทธิประโยชน์ของผู้เช่าและบุคคลอื่นที่เกิดขึ้นในสถานที่เช่าหรือในบริเวณศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ตลอดระยะเวลาเช่านี้ เว้นแต่ความเสียหาย หรือการสูญหายดังกล่าวเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ข้อ ๕.๑๕ เมื่อผู้ให้เช่ากระทำการหรืองดเว้นการกระทำใดๆ ไปตามสิทธิ์โดยชอบของผู้ให้เช่าตามสัญญานี้แล้วผู้เช่าจะกล่าวหาหรือฟ้องร้องผู้ให้เช่าหรือตัวแทนในทางแพ่งหรือในทางอาญาไม่ได้เป็นอันขาดไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การเลิกสัญญา

ข้อ ๖.๑ หากผู้เช่าไม่ชำระเงินจำนวนใดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อรับรองหรือข้อกำหนดหรือข้อตกลง หรือข้อผูกพันใดตามสัญญานี้ โดยไม่มี เหตุอันสมควรผู้ให้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่านี้โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร แก่ผู้เช่าหากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อรับรองและสัญญา หรือเงื่อนไข หรือข้อกำหนดหรือข้อตกลง หรือข้อผูกพันใดตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่านี้โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า และในกรณีผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่า เงินมัดจำล่วงหน้าและเงินค่าบริการต่างๆ แก่ผู้เช่าครบตามจำนวนรวมทั้งค่าเสียหายต่างๆ อีกด้วย

ข้อ ๖.๒ ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่นทำความเสียหายหรือสูญหายให้แก่สถานที่เช่า หรือสถานที่ส่วนต่างๆ ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี จนไม่สามารถประกอบกิจกรรมงานแสดงสินค้าอีกต่อไปให้สัญญาเช่านี้เป็นอันระงับทันที

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดภัยพิบัติเสียหายเพียงบางส่วนผู้ให้เช่าจะต้องลดค่าเช่าและค่าบริการลงตามส่วนที่เสียหายจนกว่าการซ่อมแซมจะเสร็จสิ้น และให้ประโยชน์ได้ดังเดิม หรือผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ก็ได้

ข้อ ๖.๓ เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดก่อนครบอายุสัญญาเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์รับเงินมัดจำทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์โต้แย้ง หรือทักท้วง หรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๖.๔ กรณีผู้เช่าขอยกเลิกการเช่าเนื่องจากสาเหตุความไม่พร้อมของผู้เช่าหรือสาเหตุอื่นใด ผู้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ดังนี้

ผู้เช่าบอกเลิกระหว่างวันที่	ค่าเสียหายที่ต้องชดใช้
วันลงนามในสัญญานี้ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	๓๐% ของค่าเช่าทั้งหมด
หลังจากวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	๕๐% ของค่าเช่าทั้งหมด



ทศพร ทศพร

ข้อ ๖.๕ ในกรณีผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสถานที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่า และผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๖.๑ ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นเงินวันละ ๓๕,๓๕๕.๐๐ บาท นับถัดจากวันกำหนดส่งมอบสถานที่เช่าตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ การชำระค่าปรับให้ผู้เช่าหักกับค่าเช่าสถานที่ที่ผู้เช่าจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญา

ข้อ ๖.๖ ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายซึ่งผู้ให้เช่าจำเป็นต้องใช้พื้นที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้หรือทางกระทรวงการคลังมีคำสั่งให้ยกเลิกการใช้พื้นที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ ผู้เช่าทราบโดยพลัน ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะยินยอมขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่าภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น แต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินค่าเช่า เงินมัดจำ เงินล่วงหน้า และเงินค่าบริการอื่นๆ แก่ผู้เช่าครบตามจำนวนที่รับไปจากผู้เช่าด้วย

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ (สองฉบับ) มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญาดีโดยตลอด เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาและความประสงค์ทุกประการแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญไว้ (ถ้ามี) เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละ ๑ ฉบับ (หนึ่งฉบับ)



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวณัฐ โหมาศวิน)

(นายทศพร เทศสนธิ)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอนนท์ ศรีลา)

(นางสาวนิรารรณ ภูมิเลิศ)