

ประจำสัปดาห์ระหว่างวันที่ 13 – 17 มกราคม 2563

## DITP Overseas Report

### แนวโน้มการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ของกัมพูชาปี 2020

ประเทศกัมพูชา สดต. กรุงเทพมหานคร

แนวโน้มการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ของกัมพูชาในปี 2020 ยังคงมีทิศทางที่เป็นบวก โดยจะเน้นไปที่การลงทุนในที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย โรงแรม และอาคารหรือห้างสรรพสินค้าในเชิงพาณิชย์มากขึ้น

แนวโน้มการลงทุนในปี 2020 นั้น คาดว่าการลงทุนจะมีการปรับทิศทางการลงทุนจากเดิมที่เน้นการลงทุนในโครงการประเภทบ้านและคอนโดมิเนียมในกลุ่ม High-End ที่มีราคาตั้งแต่ 100,000 ดอลลาร์สหรัฐขึ้นไป เป็นโครงการสำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อย-รายได้ปานกลางมากขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากกลุ่มผู้มีรายได้ระดับกลางในกัมพูชาเริ่มมีจำนวนมากขึ้น ส่งผลให้ความต้องการซื้อบ้านในระดับราคาปานกลาง - ต่ำ มีมากขึ้น ทั้งนี้จะมีโครงการบ้านและคอนโดมิเนียมสำหรับกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลาง-น้อย เพิ่มอีก 5 โครงการใหญ่ แบ่งเป็น 2 โครงการในกรุงเทพมหานคร และอีก 2 โครงการในจังหวัดกันทดล ในส่วนของราคาที่ดินในปี 2020 คาดการณ์ว่าราคาจะยังคงที่ไม่มีการปรับเพิ่ม ทั้งนี้เนื่องจากจากราคาที่ดินในกัมพูชามีการปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอย่างต่อเนื่องทุกปี ตั้งแต่ 2012 -2019

#### ผลกระทบ/แนวทาง/โอกาส

การที่สินค้าประเภทวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมีความต้องการในตลาดมากขึ้น ทำให้สินค้าไทยที่มีอยู่แล้วในตลาดต้องปรับตัว ทั้งในด้านราคาและคุณภาพ ให้สามารถแข่งขันกับสินค้าจากประเทศอื่น ๆ ได้ แนวโน้มการเติบโตในภาคอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างในกัมพูชายังคงมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ความต้องการสินค้าในกลุ่มสินค้าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ ยังส่งผลให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือธุรกิจที่อยู่ใน Value Chain ของภาคก่อสร้าง ทั้งนี้เนื่องจากบุคลากรในประเทศที่มีความรู้ความชำนาญในด้านนี้ยังมีไม่มาก จึงเป็นโอกาสของไทยซึ่งความรู้และความชำนาญในด้านนี้เข้ามาขยายตลาดในกัมพูชา