

SRS Consortium จะร่วมลงนามกับรัฐบาลปีนังเพื่อดำเนินโครงการตามแผนแม่บทการขนส่ง



Gamuda Bhd. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท SRS Consortium Sdn Bhd จะลงนามในสัญญา Project Delivery Partner (PDP) Agreement ฉบับใหม่ร่วมกับรัฐบาลรัฐปีนัง สำหรับแผนแม่บทการขนส่งของรัฐปีนัง (Penang Transport Master Plan) ซึ่งหากมีการลงนามแล้วก็จะสามารถเริ่มงานออกแบบได้ทันที อาทิ โครงการรถไฟฟ้ารางเบา (Light Rail Transit: LRT), Island A และการก่อสร้างทางด่วนเชื่อมเกาะ (Pan Island Link) และโครงการถมทะเลเพื่อสร้างเกาะบริเวณตอนใต้ของปีนัง ทั้งนี้ โครงการ LRT สาย Bayan Lepas มีระยะทาง

- นโยบายภาครัฐ
 เศรษฐกิจการลงทุน
 แนวโน้มการตลาด
 รายงานสินค้าและบริการ
 อื่นๆ

30 กิโลเมตร และมีจำนวน 27 สถานี จาก KOMTAR ไปยังเกาะใหม่ที่เกิดจากโครงการถมทะเลทางตอนใต้ของปีนังซึ่งจะผ่าน Bayan Lepas Industrial Free Zone (FIZ) ท่าอากาศยานนานาชาติปีนัง ย่านที่อยู่อาศัยและศูนย์กลางการจ้างงานหลายแห่ง และจะเชื่อมต่อกับสถานีรถประจำทาง Sungai Nibong Express Bus Terminal ที่สถานี Sungai Nibong โดยคาดว่าจะสามารถจะดำเนินโครงการได้ในกลางปี 2563

บริษัท SRS Consortium ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 60:20:20 โดยบริษัท Gamuda, บริษัท Loh Phoy Yen Holdings Sdn Bhd และบริษัท Ideal Property Development Sdn Bhd ตามลำดับ ซึ่งมีการลงนามข้อตกลง PDP ร่วมกับรัฐบาลปีนังครั้งแรกในปี 2558

รัฐบาลปีนังได้ขยายขอบข่ายโครงการตามแผนแม่บทการขนส่งเป็น 46,000 ล้านริงกิต ทำให้ต้องลงนามในสัญญาฉบับใหม่กับบริษัท SRS Consortium โดยมีรัฐบาลกลางเป็นผู้วางหลักประกันเพื่ออำนวยความสะดวกทางการเงินให้แก่แผนแม่บทดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการถมทะเลเพื่อสร้างเกาะบริเวณตอนใต้ของปีนังใกล้กับ Teluk Kumbar เป็นแผนงานขนาดใหญ่เพื่อถมทะเลสร้างเกาะจำนวน 3 แห่ง รวมพื้นที่ 1,800 เฮกตาร์ โดยจะเป็นกรรมสิทธิ์ของรัฐบาลปีนัง

การขยายตัวทางเศรษฐกิจของรัฐบาลปีนังในอัตราร้อยละ 8 ในช่วงต้นของทศวรรษที่ผ่านมา มีปัจจัยหนักมาจากภาคอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ การท่องเที่ยว และภาคบริการ ซึ่งการเติบโตดังกล่าวได้ชะลอตัวลงเหลือร้อยละ 4.7 เนื่องมาจากการขาดแคลนที่ดินขนาดใหญ่สำหรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่ Bayan Lepas ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาแบบเฉพาะกิจที่มีขนาดเล็กและมีปัญหาความแออัด

ความสำเร็จของรัฐบาลปีนังในช่วง 40 ปีที่ผ่านมาคือการสร้าง Bayan Lepas Free Industrial Zone บนพื้นที่ที่ได้มีการถมทะเล โดยสามารถดึงดูดนักลงทุนกว่า 480 รายในกลุ่มอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ อาทิ การผลิตเซมิคอนดักเตอร์ การบรรจุส่วนประกอบ การประกอบและทดสอบการออกแบบ

โครงการถมทะเลเพื่อสร้างเกาะบริเวณตอนใต้ของปีนังพื้นที่ 4,500 เอเคอร์ จะเป็นโครงการที่ช่วยเร่งรัดการพัฒนาตามเป้าหมายรัฐบาลปีนังในปี 2573 เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน ซึ่งการพัฒนาเกาะ A พื้นที่ 2,300 เอเคอร์ จะใช้เวลาประมาณ 10 ปี โดยมีพื้นที่สาธารณะริมน้ำที่เน้นการมีส่วนร่วมของชุมชน ประกอบด้วยชายหาดความยาว 13 กิโลเมตร สวนสาธารณะริมชายฝั่งขนาด 140 เอเคอร์ พื้นที่สีเขียว เส้นทางปั่นจักรยานระยะทาง 12 กิโลเมตร และพื้นที่สำหรับกิจกรรมสันทนาการอื่นๆ โดยมีการออกแบบที่คำนึงถึงความต้องการในอนาคตซึ่งจะได้รับผลกระทบจากความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีและความเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศ

ที่มา: New Straits Times, 5 ธันวาคม 2562

นโยบายภาครัฐ เศรษฐกิจการลงทุน แนวโน้มการตลาด รายงานสินค้าและบริการ อื่นๆ

Call Center 1169
www.ditp.go.th
www.thaitrade.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนนันทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000

Office of Commercial Affairs,
Royal Thai Embassy,
Kuala Lumpur, Malaysia

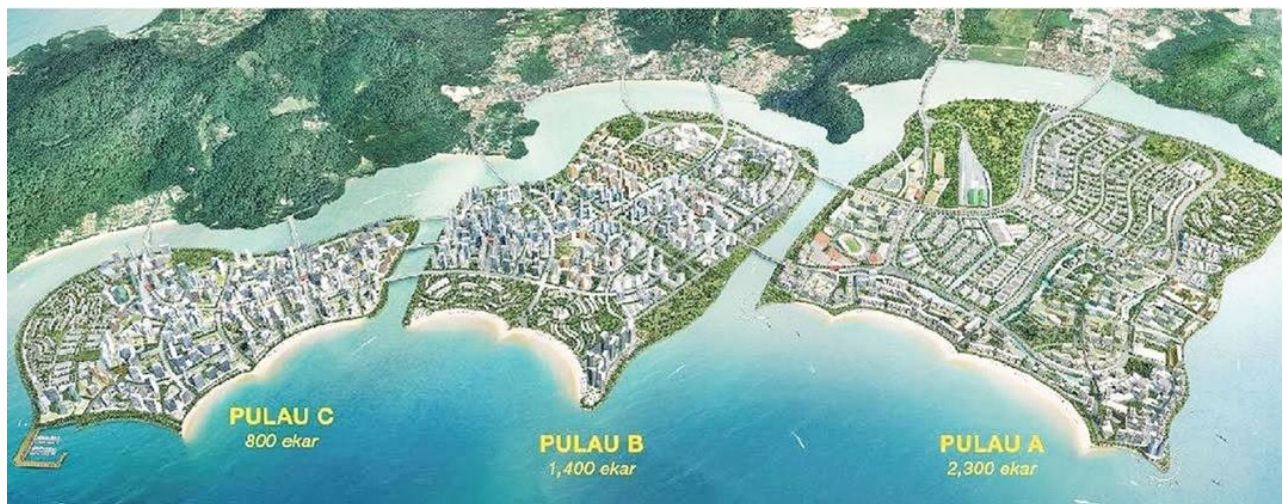
206 Jalan Ampang 50450 KL
T : +6032 2142 4601
e-Mail : enquiry@thaitrade.my

ผลกระทบต่อประเทศไทย

- โครงการพัฒนาตามแผนแม่บทการขนส่งของรัฐปีนังจะทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจและสร้างรายได้ในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น ในขณะที่รัฐปีนังถือเป็นรัฐที่มีความสำคัญต่อการค้าระหว่างประเทศของไทยและมาเลเซีย มีผู้บริโภคมมาเลเซียเชื้อสายจีนอาศัยอยู่ในสัดส่วนสูงซึ่งมีความนิยมสินค้าและบริการของไทย โครงการดังกล่าวจึงเป็นผลดีต่อประเทศไทยในด้านการค้าและการท่องเที่ยว
- ในอีกมุมหนึ่งโครงการพัฒนาดังกล่าวจะถือเป็นคู่แข่งที่สำคัญของไทยในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ ในขณะที่รัฐบาลไทยก็พยายามส่งเสริมการลงทุนในอีอีซีหรือการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) ในพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก เนื่องจากปีนังค่อนข้างมีความพร้อมทั้งในด้านโลจิสติกส์ โดยเฉพาะท่าเรือปีนังที่ทันสมัยและมีความสะดวกในการขนส่งสินค้าไปยังตลาดในแถบเอเชียใต้ ตะวันออกกลาง แอฟริกาและยุโรป อีกทั้งยังมีบุคลากรที่มีศักยภาพด้วยสถานศึกษาที่มีคุณภาพและทักษะทางภาษา

โอกาสและแนวทางปรับตัวของผู้ประกอบการ

- แผนแม่บทคมนาคมดังกล่าวเป็นโครงการขนาดใหญ่ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดความต้องการทั้งสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก อาทิ วัสดุก่อสร้าง และบริการด้านวิศวกรรม ซึ่งถือเป็นโอกาสสำหรับผู้ประกอบการไทยในการแสวงหาความร่วมมือหรือรับเหมาช่วง (subcontract) จากบริษัทผู้ร่วมทุน
- หากโครงการดังกล่าวดำเนินการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมการผลิตต่างๆ ซึ่งปัจจุบันถูกจำกัดด้วยพื้นที่ และก่อให้เกิดความต้องการวัตถุดิบและสินค้าชั้นกลางเพื่อใช้อุตสาหกรรม การผลิตที่จะเกิดขึ้นใหม่ นอกจากนี้ ยังจะเป็นโอกาสสำหรับนักลงทุนไทยในภาคอุตสาหกรรมหรือธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้อง อาทิ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า และสถานที่ท่องเที่ยว


 นโยบายภาครัฐ

 เศรษฐกิจการลงทุน

 แนวโน้มการตลาด

 รายงานสินค้าและบริการ

 อื่นๆ

Call Center 1169
www.ditp.go.th
www.thaitrade.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000

Office of Commercial Affairs,
Royal Thai Embassy,
Kuala Lumpur, Malaysia

206 Jalan Ampang 50450 KL
T : +6032 2142 4601
e-Mail : enquiry@thaitrade.my