



Weekly Press Release from Tel Aviv, Israel.

ข่าวเด่นรายสัปดาห์ -- สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ รัฐอิสราเอล

ฉบับที่ ๑๗๓ : เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ (๒ - ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒)

ยอดขายบ้านและที่อยู่อาศัยในประเทศอิสราเอลเติบโตได้ดี

จากรายงานด้านการเงินของกลุ่มบริษัทก่อสร้างรายใหญ่ในประเทศอิสราเอล ระบุว่า ยอดจำหน่ายบ้านและที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาสที่ ๓ ของปี ๒๐๑๙ เพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ ๑๐ ทำให้มีรายได้และผลกำไรเพิ่มขึ้นในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ของประเทศอิสราเอล นอกจากนี้ มีการคาดการณ์ว่าภายในปี ๒๐๑๙ ราคาหุ้นสามัญของกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์ใน TASE (Tel Aviv Stock Exchange) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ ๑๐ ด้วย

ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - กันยายน ๒๐๑๙ มียอดจำหน่ายบ้านและที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นกว่าร้อยละ ๔๐ หรือประมาณ ๔,๘๕๐ ยูนิต เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวน ๓,๔๐๐ ยูนิต ในช่วงเดียวกันของปี ๒๐๑๘ ทั้งนี้ อาจมีปัจจัยมาจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระดับต่ำ และส่งผลทำให้ขาดของตลาดเช่าจำนวนภายในประเทศอิสราเอลอยู่ที่ประมาณ ๕๐.๕๐ พันล้านเชกเกิล หรือ



ประมาณ ๔๔๐ พันล้านบาท ในช่วงระยะเวลา ๙ เดือนที่ผ่านมาของปี ๒๐๑๙ นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยทางด้านนโยบาย Buyer Fixed Price Plan ในช่วงต้นปีของกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์ซึ่งทำให้ราคาบ้านและที่อยู่อาศัยลดลง และเพิ่มความสามารถในการซื้อให้กับครอบครัวรายได้ระดับปานกลางในการซื้อบ้านหลังแรก และจากการเพิ่มขึ้นของอุปสงค์บ้านและที่อยู่อาศัย อุปทานที่ลดลง ประกอบกับความไม่แน่นอนของการดำรงอยู่ในนโยบาย

Buyer Fixed Price Plan สำหรับปี ๒๐๒๐ จึงส่งผลทำให้มีการคาดการณ์ว่าในปี ๒๐๒๐ ราคาบ้านและที่อยู่อาศัยในประเทศอิสราเอลจะเพิ่มสูงขึ้นมาก และจะทำให้มีการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นต่อไปอีกด้วย

Disclaimer : ข้อมูลต่างๆที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ รัฐอิสราเอล จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดก็ตามที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดและโดยทางใด



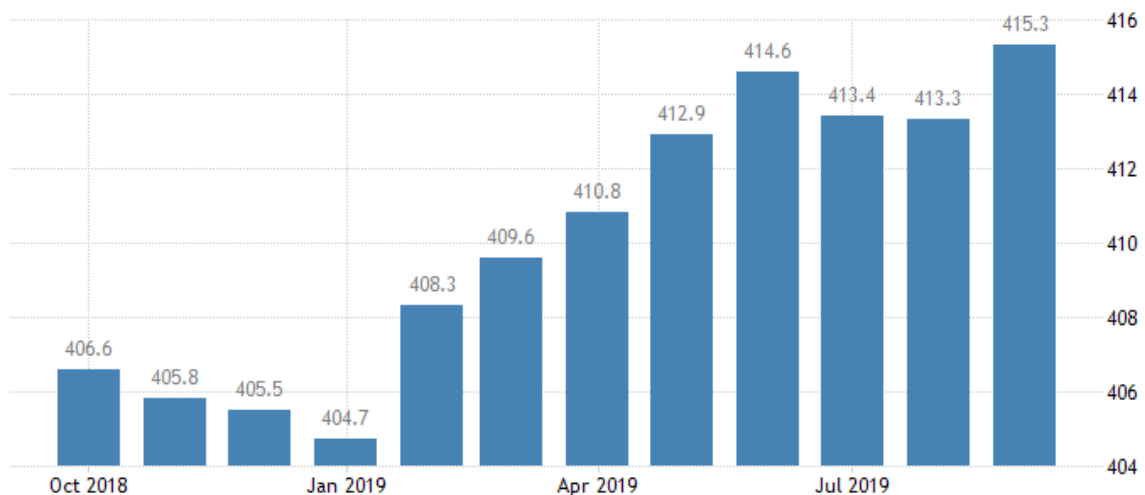
Weekly Press Release from Tel Aviv, Israel.

ข่าวเด่นรายสัปดาห์ -- สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ รัฐอิสราเอล

ฉบับที่ ๑๗๓ : เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ (๒ - ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒)

จากภาวะการเติบโตของยอดจำหน่ายบ้านและที่อยู่อาศัยในประเทศอิสราเอลในช่วงปลายปี ๒๐๑๙ ไปจนถึงปี ๒๐๒๐ ซึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเวลาก่อนหน้าที่ภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศอิสราเอลค่อนข้างซบเซาถึงคงที่ อาจส่งผลดีต่อโอกาสของสินค้าไทยในประเทศอิสราเอลสำหรับสินค้าประเภทอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งภายในบ้าน เป็นต้น โดยในปี ๒๐๑๙ (ม.ค. - ต.ค.) ประเทศไทยมีการส่งออกสินค้าเกี่ยวกับการก่อสร้างไปยังประเทศอิสราเอล (เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบ) มูลค่าประมาณ ๐.๒๔ ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ สินค้าเหล็ก เหล็กกล้าและผลิตภัณฑ์ มูลค่าประมาณ ๑๑.๕๙ ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ สินค้าเครื่องปรับอากาศและส่วนประกอบ มูลค่าประมาณ ๙.๕๐ ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ สินค้าเฟอร์นิเจอร์ มูลค่าประมาณ ๒.๖๓ ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็นต้น ทั้งนี้ สคต. ณ กรุงเทลอาวีฟ ได้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้นำเข้าผู้ซื้อสินค้าประเภทดังกล่าวของอิสราเอลเข้าร่วมงานแสดงสินค้า Bangkok RHVAC & E&E และ STYLE ที่จัดขึ้นโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในทุกปีด้วย

Israel House Price Index



SOURCE: TRADINGECONOMICS.COM | CENTRAL BUREAU OF STATISTICS, ISRAEL

แหล่งที่มา : หนังสือพิมพ์ Globes newspaper, ๐๒/๑๒/๒๐๑๙

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ
๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

Disclaimer : ข้อมูลต่างๆที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ รัฐอิสราเอล จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดก็ตามที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดและโดยทางใด