

สิทธิวิสิทธิ์เป้าหมายหลักของนักลงทุนจีนในกัมพูชา

จังหวัดพระสีหนุเป็นอีกเมืองหนึ่งของกัมพูชาที่มีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว แบบก้าวกระโดด โดยเป็นจังหวัดที่มีนักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนเป็นอันดับต้นๆ ของประเทศ และในจำนวนธุรกิจทั้งหมดที่เข้ามาลงทุนในจังหวัดพระสีหนุในเวลานี้ กว่าร้อยละ 90 เป็นธุรกิจของนักลงทุนชาวจีน ปัจจุบันในทุกพื้นที่ของจังหวัดพระสีหนุพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว มีการเข้ามาลงทุนในหลากหลายกลุ่มธุรกิจจากนักลงทุนต่างชาติ อาทิเช่น โรงงาน โรงแรมระดับ 5 ดาว เกสเฮาส์ คาสิโน ร้านอาหาร และซูเปอร์มาร์เกต เป็นต้น โดยจากรายงานฯ ได้ระบุในรายละเอียดว่า ปัจจุบันในจังหวัดมีธุรกิจโรงแรมและเกสเฮาส์รวมกัน 156 แห่ง โดย 150 แห่งเป็นของนักลงทุนชาวจีน ธุรกิจคาสิโน จำนวน 62 แห่ง เป็นของนักลงทุนจีน 48 แห่ง ร้านคาราโอเกะและร้านนวดสปาเกือบทั้งหมดดำเนินการโดยนักลงทุนชาวจีน ภัตตาคารและร้านอาหารในจังหวัดทั้งหมดมีจำนวนรวม 436 แห่ง ซึ่งในจำนวนนี้ ร้อยละ 95 มีชาวจีนเป็นเจ้าของกิจการ



นาย Thourn Sinan ประธานสมาคมการท่องเที่ยวแห่งเอเชียแปซิฟิก ให้ความเห็นว่า การเข้ามาลงทุนจากนักลงทุนต่างชาตินั้นถือเป็นเรื่องที่ดีแต่ตามหลักการแล้ว ไม่ควรให้ชาติใดชาติหนึ่งผูกขาดการลงทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของสัดส่วนนักลงทุนต่างชาติทั้งหมดที่เข้ามาลงทุน เพราะจะทำให้ตลาดเกิดการผูกขาด และการบริหารจัดการเรื่องต่างๆ ในพื้นที่จะยากมากขึ้นหากในพื้นที่นั้นๆ ไม่มีกฎระเบียบที่เข้มงวดและเคร่งครัดเพียงพอ การหลั่งไหลเข้ามาของนักลงทุนจีนพร้อมเม็ดเงินลงทุนมหาศาลนั้น มองในมุมหนึ่งอาจถือได้ว่าเป็นโอกาสดีของคนในพื้นที่ จากการขายที่ดินและการให้เช่าอาคารพาณิชย์ต่างๆ ในราคาที่สูงขึ้นทุกปี โดยจากรายงานราคาที่ดินของภาคอสังหาริมทรัพย์ ระบุว่าราคาที่ดินและค่าเช่าในจังหวัดพระสีหนุพุ่งขึ้นสูงกว่าสิ้นปีที่ผ่านมาถึง 100 เปอร์เซ็นต์ ด้วยเหตุนี้ทำให้คนท้องถิ่นที่มีที่ดิน อาคารร้านค้า และที่พักอาศัยสำหรับให้เช่า มีรายได้เพิ่มขึ้น และมีฐานะดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การเข้ามาของกลุ่มนักลงทุนจีนจำนวนมากก็ส่งผลในด้านลบแก่คนในพื้นที่ไปด้วยในคราวเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นด้านสิ่งแวดล้อมที่ถูกทำลาย อาชญากรรมในพื้นที่ที่เพิ่มสูงขึ้น โอกาสในการจ้างงานที่น้อยลง ค่าครองชีพที่สูงขึ้น และประชาชนในพื้นที่ถูกไล่ที่และแทนที่โดยนักลงทุนจีนที่ย้ายถิ่นฐานมาปักหลักอยู่ในจังหวัด ซึ่งผลกระทบในทางลบต่างๆ เหล่านี้ หากไม่มีการควบคุมที่เข้มงวดพอจากภาครัฐจะส่งผลกระทบต่อจังหวัดพระสีหนุได้ในระยะยาว

โอกาส/ผลกระทบต่อธุรกิจไทย

ปัจจุบันไม่เพียงแต่ธุรกิจส่วนใหญ่ในจังหวัดพระสีหนุครอบครองโดยนักลงทุนชาวจีน ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่กว่าร้อยละ 30 ก็เป็นชาวจีนที่ย้ายมาอยู่อาศัยตั้งรกรากและทำงานอย่างถาวรในจังหวัด ส่งผลให้จำนวนนักธุรกิจและนักท่องเที่ยวจากชาติอื่นๆ ลดลงอย่างต่อเนื่อง โอกาสหรือช่องทางที่จะเข้ามาทำธุรกิจในจังหวัดพระสีหนุได้ในระยะนี้ คือ การเข้ามาร่วมลงทุนกับจีนในธุรกิจที่ไทยสามารถเข้ามาอยู่ใน value chain ได้ อาทิเช่น ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว ในส่วนของสินค้าไทยจะต้องปรับกลยุทธ์เพื่อรองรับคู่แข่งที่นำกลัอย่างสินค้าจีนในตลาดกัมพูชาให้ได้ในอนาคต

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทพมหานคร

4/07/2562

- นโยบายภาครัฐ เศรษฐกิจการลงทุน แนวโน้มการตลาด รายงานสินค้าและบริการ อื่นๆ