



ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากเบอร์ลิน

(Weekly News from Berlin)

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงเบอร์ลิน

3 - 6 พฤษภาคม 2562

ข่าวเศรษฐกิจ

ธุรกิจวัสดุก่อสร้างรีไซเคิล

การก่อสร้างในอนาคต น่าจะมีสีส้มมากกว่าในปัจจุบัน ผู้ส่งวัสดุในอนาคต ก็น่าจะมีวัสดุทางเลือกใน สีเทา น้ำตาล อีกทั้งสีแดงมากมายหลายเฉดสี โดยหนึ่งในพื้นที่ผู้ส่งวัสดุก่อสร้างหลากสีสีนี้ จะมาจากเมือง Kirchheim unter Teck เมืองเล็กที่มีประชากรเพียง 40,000 คน โดยนาย Walter Feeß กล่าวว่า “สิ่งที่พวกคุณเห็นในเวลานี้จะเป็นอนาคต” และชี้แจงไปทางภูเขาก่อนหิน ก้อนกรวด ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง ในเวลาเดียวกับที่เขาแนะนำเสนอภูเขาเศษวัสดุก่อสร้างนี้ รถตักดินขนาดใหญ่ก็เคลื่อนย้ายกองหินที่วัสดุก่อสร้างมายังสายพานไปยังโรงงานขนาดใหญ่ที่มีหน้าที่ข่าละล้าง และแยกขนาดก้อนหินตามขนาดเล็กใหญ่ออกจากกัน โดยนาย Feeß ได้รีไซเคิลเศษวัสดุก่อสร้างจากตึกเก่า ให้มาเป็นวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปใช้งานได้อีกครั้ง ไม่เพียงในแง่ธุรกิจเท่านั้นที่นาย Feeß ตัดสินใจเริ่มธุรกิจนี้ แต่เขามีภารกิจที่ยิ่งใหญกว่านั้น เขาต้องการผลิตคอนกรีตที่ทำจากการรีไซเคิลเศษวัสดุก่อสร้าง ให้มีใช้อย่างแพร่หลายในเยอรมนีอีกด้วย โดยเขากล่าวว่า “ปัญหาขยะที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างนั้นก็เป็นปัญหาใหญ่ในปัจจุบัน พอๆกับปัญหาเศษพลาสติกในทะเล เพียงแต่ประชากรส่วนใหญ่ไม่ทราบเท่านั้นเอง” ในเวลานี้ราคาค่าก่อสร้างในเยอรมนีมีราคาสูงขึ้นเรื่อยๆ แต่เศษวัสดุก่อสร้างกลับถูกนำไปทิ้งในหลุมขยะอย่างไร้ประโยชน์ ทั้งๆที่สิ่งเหล่านี้เป็นสิ่งที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างสูงขึ้นก็ตาม ล่าสุดเยอรมนีประสบปัญหาขาดแคลนทรายสำหรับก่อสร้าง แม้ว่าทรายจะเป็นวัสดุก่อสร้างที่มีจำนวนมากในเยอรมนีก็ตาม บริษัท และนักวิจัยจำนวนมากจึงออกมาร้องประกาศว่า ควรจะใช้วัสดุก่อสร้างแบบรีไซเคิลให้มากขึ้น แต่กลุ่มธุรกิจก่อสร้างหิรมทรัพย์ก็



นโยบายภาครัฐ เศรษฐกิจการลงทุน แนวโน้มตลาด รายงานสินค้าและบริการ อื่นๆ

หมายเหตุ - ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้ จากแหล่งข้อมูลหลากหลายที่มา และมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลแก่บุคคลที่สนใจเท่านั้น ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงเบอร์ลิน จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำ ข้อมูลไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด

ทำไมสนใจในเรื่องดังกล่าวมากนัก แม้ว่าเศษวัสดุก่อสร้างจะเปรียบเหมือนสมบัติที่กองอยู่ต่อหน้าต่อตากี่ตาม โดยราคาค่าก่อสร้างมีราคาสูงขึ้นอย่างเห็นได้ชัด ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ราคาก่อสร้างมีการขยายตัวขึ้นโดยเฉลี่ยถึงร้อยละ 15 แต่ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างสูง ผู้รับเหมาต่างก็ออกมาพูดถึงราคาวัตถุดิบในการก่อสร้างที่สูงขึ้นมากกว่าอัตราเฉลี่ยมาก ปีที่ผ่านมาราคาเหล็กเส้นมีราคาสูงขึ้นถึงร้อยละ 12 ราคาคอนกรีตสูงขึ้นร้อยละ 3 ในส่วนของทรายนั้นยังไม่มีตัวเลขอย่างเป็นทางการออกมาให้ทราบ

นายHarald Elsner นักธรณีวิทยาของศูนย์วิทยาศาสตร์โลกและวัตถุดิบ (BGR - Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe) กล่าวว่า “ในปีที่ผ่านมาราคาวัตถุดิบสูงขึ้นร้อยละ 5 - 10 แล้ว โดยสาเหตุหลักของราคาที่สูงขึ้นนี้เกิดจากการขาดแคลนวัตถุดิบเป็นหลัก” โดยราคาทรายในมิวนิกนั้น อยู่ที่ 15 ยูโรต่อ 1 ตัน ซึ่งสูงมากเมื่อเทียบกับราคาทรายในรัฐ Mecklenburg-Vorpommern ซึ่งอยู่แค่ 3 ยูโร

ดังที่ทราบกันดีว่า การก่อสร้างถนน และสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องใช้ทรัพยากรจำนวนมหาศาล กว่าร้อยละ 60 ของวัตถุดิบที่ใช้ และกว่าร้อยละ 35 ของพลังงาน และการปล่อยแก๊สเรือนกระจกในโลกนั้น มาจากการก่อสร้างทั้งสิ้น อีกทั้งมากกว่าครึ่งหนึ่งของขยะที่เกิดขึ้นในเยอรมนี เป็นขยะจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและถนน อยู่ที่ 223 ล้านตันเลยทีเดียว โดยสถาบันรักษาสิ่งแวดล้อมจำนวนมาก ได้พยายามเรียกร้องให้มีการใช้วัสดุก่อสร้างแบบรีไซเคิลมาเป็นเวลานานแล้ว โดยกรมสิ่งแวดล้อมเห็นว่า สิ่งปลูกสร้าง และถนนในประเทศเยอรมนีนั้น เปรียบเป็นแหล่งวัตถุดิบที่เกิดขึ้นจากการสร้างโดยมนุษย์ เหล่านักวิทยาศาสตร์ต่างก็พยายามที่จะให้มีการใช้แหล่งวัตถุดิบนี้อย่างมีประสิทธิภาพกว่าในปัจจุบัน ซึ่งมีคำเรียกวิธีการใช้แหล่งวัตถุดิบเหล่านี้ให้มีประสิทธิภาพว่า Urban Mining หรือ Cradle-to-Cradle เป็นต้น



ซึ่งคำเหล่านี้ก็พยายามที่จะสื่อว่า จะทำอย่างไร ในการนำวัตถุดิบที่มีอยู่แล้วมาใช้งานอีก สหพันธ์ผู้ประกอบการเหมืองเยอรมนี (ZDB - Der Zentralverband Deutsches Baugewerbe) ยังได้แจ้งว่า กว่าร้อยละ 80 ของเศษสิ่งปลูกสร้างสามารถนำกลับมาใช้งานได้ อีก แต่แน่นอนไม่ใช่ทุกเศษสิ่งปลูกสร้างจะสามารถนำกลับมาใช้งาน

ได้อย่างเท่าเทียมกัน เช่น คอนกรีตจากการทุบตึกเก่านั้นส่วนใหญ่นำไปเป็นส่วนผสมของยางมะตอยในการลาดถนน หรือนำไปบรรจุให้รากฐานตึกเป็นต้น จากข้อมูลล่าสุดที่มีการจัดเก็บในปี 2010 แจ้งว่า วัตถุดิบที่ได้จากการรีไซเคิล และถูกนำกลับมาใช้ในการก่อสร้างนั้น มีสัดส่วนไม่ถึงร้อยละ 7 ของวัตถุดิบที่ใช้ทั้งหมดเท่านั้น แม้ว่าการก่อสร้างอาคารหนึ่งหลักจะมีสัดส่วนของคอนกรีตมากถึง 2 ใน 3 ส่วนก็ตาม แม้ว่าจะในปัจจุบันจะสามารถทำการรีไซเคิลเศษหินจากการทุบตึก และแยกขนาดหินดินทรายได้แล้วก็ตาม แต่โรงงานเหล่านี้ มักจะตั้งอยู่ไกลจากพื้นที่ที่ต้องการใช้วัตถุดิบในการก่อสร้าง ซึ่งการเดินทางในระยะ

- นโยบายภาครัฐ
 เศรษฐกิจการลงทุน
 แนวโน้มตลาด
 รายงานสินค้าและบริการ
 อื่นๆ

หมายเหตุ - ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้ จากแหล่งข้อมูลหลากหลายที่มา และมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลแก่บุคคลที่สนใจเท่านั้น ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงเบอร์ลิน จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่บุคคลนำ ข้อมูลไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด

ไกลจึงทำให้การรีไซเคิลไม่คุ้มกับการลงทุน เพราะในอดีตนั้นหิน และทรายที่ต้องการนำมาใช้ในการก่อสร้างนั้นมีในประเทศจำนวนมาก

ในปี 2017 จากรายงานของ BGR แสดงว่า มีความต้องการวัตถุดิบจำนวนมาก จนส่งผลครั้งแรก ที่มีการขาดแคลนทรายในแถบพื้นที่ Ruhrgebiet และในปี 2018 มีการขาดแคลนทรายในกรุงเบอร์ลิน โดย Elsner นักธรณีวิทยา กล่าวว่า “เป็นไปได้ที่จะมีการขาดแคลนวัตถุดิบมากขึ้นในอนาคต” ในทางทฤษฎีแล้วมีทรายเป็นจำนวนมากมายเพียงพออีกเป็นร้อยปีสำหรับเยอรมนี แต่มีความยากลำบากมากขึ้นที่จะได้มายังวัตถุดิบเหล่านี้ เช่น พื้นที่ในรัฐ Baden-Württemberg นั้นกว่าร้อยละ 85 เป็นพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ หรือเป็นพื้นที่อนุรักษ์ธรรมชาติเสียทั้งสิ้น อีกทั้งพื้นที่ส่วนหนึ่งเจ้าของพื้นที่ก็ไม่มีทางยอมให้นำมาทำเป็นเหมืองหิน ดิน และทรายแน่นอน เมื่อมีแรงกดดันจากตลาดมากขึ้น ราคาวัตถุดิบที่สูงขึ้นก็จะทำให้ตลาดรีไซเคิลจะน่าสนใจยิ่งขึ้น อีกทั้งข้อบังคับด้านการใช้วัตถุดิบทดแทน ก็จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตอีกด้วย โดยได้มีการวางแผนที่จะมีการบังคับใช้ตั้งแต่ปี 2024 เป็นต้นไป จนถึงวันนั้นก็ต้องมีการปรับแผนการใช้งานพื้นที่กำจัดเศษวัสดุก่อสร้างขึ้นมาใหม่ เพื่อรักษาการใช้งานพื้นที่ดังกล่าวให้นานที่สุด เพราะในเวลานี้จำนวนพื้นที่กำจัดขยะดังกล่าวในเยอรมนีลดจำนวนลง สิ่งนี้ก็ส่งผลให้การกำจัดขยะดังกล่าวสูงขึ้นตาม และก็จะส่งผลให้ราคาการก่อสร้างสูงขึ้นโดยอัตโนมัติ



จาก Handelsblatt 3 พฤษภาคม 2562

Office of Commercial Affairs - Royal Thai Embassy
Petzowerstr. 1, 14109 Berlin, Germany
email - thaicom.berlin@t-online.de

นโยบายภาครัฐ เศรษฐกิจการลงทุน แนวโน้มตลาด รายงานสินค้าและบริการ อื่นๆ

หมายเหตุ - ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้ จากแหล่งข้อมูลหลากหลายที่มา และมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลแก่บุคคลที่สนใจเท่านั้น ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงเบอร์ลิน จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่บุคคลนำ ข้อมูลไปใช้ ไม่ว่าโดยทางใด