

## ข้อมูลการลงทุนในประเทศเวียดนาม

### 1. ระเบียบการลงทุนขั้นพื้นฐานและผลประโยชน์

1.1 กฎหมายการลงทุนของเวียดนาม กฎหมายการลงทุนปี 2548 (Investment Law 2005) กำหนดเรื่องการลงทุนในประเทศเวียดนาม สิทธิและหน้าที่ของนักลงทุน สิทธิประโยชน์ในการลงทุน การบริหารจัดการของภาครัฐ การประกัน การเวนคืนทรัพย์สินของนักลงทุนภายในประเทศและนักลงทุนต่างชาติ เงื่อนไขการลงทุน ข้อห้ามและข้อจำกัดการลงทุน การลงทุนโดยตรงในเวียดนามของนักลงทุนต่างชาติ ตามกฎหมายฉบับนี้สามารถเข้ามาลงทุนได้ด้วยกัน 5 รูปแบบ คือ

- + บริษัทที่มีผู้ถือหุ้นเป็นต่างชาติทั้งหมด 100% (Wholly Foreign-Owned Enterprise)
- + บริษัทร่วมทุน (Joint Venture)
- + สัญญาร่วมลงทุนธุรกิจ (Business Co-operation Contract หรือ BCC)
- + การช่วยเหลือทางการเงินทุนในการบริหารจัดการบริษัท (Capital Contribution)
- + การควบรวมบริษัท (Merger and Acquisition: M&A)

เวียดนามได้ผ่านกฎหมายวิสาหกิจ (Law on Enterprise) และกฎหมายการลงทุน (Law on Investment) 2557 ตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2557 กฎหมายฉบับดังกล่าวมีผลบังคับใช้อย่างเป็นทางการในวันที่ 1 กรกฎาคม 2558 สำคัญสำคัญของกฎหมาย 2 ฉบับใหม่ที่เปลี่ยนแปลงจาก 2 ฉบับเดิมเมื่อปี 2548 เช่น การให้คำนิยามของนักลงทุนต่างชาติชัดเจนขึ้น หากเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นเป็นชาวต่างชาติหรือบริษัทต่างชาติรวมมากกว่าร้อยละ 51 ถือเป็นบริษัทต่างชาติ ขณะที่หากมีผู้ถือหุ้นเป็นชาวต่างชาติหรือบริษัทต่างชาติน้อยกว่าร้อยละ 51 ถือเป็นบริษัทท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีกำหนดให้ชาวต่างชาติสามารถรวมถือหุ้นในบริษัทเวียดนามได้สูงสุดร้อยละ 100 จากเดิมที่จำกัดอยู่ที่ร้อยละ 49 ยกเว้นธุรกิจที่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขกฎหมายฉบับใหม่ได้ระบุประเภทธุรกิจต้องห้าม 6 ประเภท (จากเดิม 51 ประเภท) คือ ยาเสพติด แร่ ตัวอย่างพืชพันธุ์และสัตว์ป่า การค้าประเวณี ส่วนต่างๆ ของร่างกายมนุษย์ และกิจการการค้าขายที่เกี่ยวข้องการสืบพันธุ์แบบไม่อาศัยเพศในสัตว์คน และธุรกิจที่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขอีก 267 อีกทั้งมีการกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ในการลงทุน คือโครงการที่มีเงินทุนตั้งแต่ 6,000,000 ล้านดอลลาร์ขึ้นไป โครงการที่ลงทุนในเขตชนบทที่มีแรงงานจำนวน 500 คนขึ้นไป และธุรกิจที่ได้รับสิทธิประโยชน์ในการลงทุน เช่น โครงการ High Technology โครงการประหยัดแรงงาน โครงการลงทุนด้านอุตสาหกรรมสนับสนุน ด้านป้องกันสิ่งแวดล้อม เป็นต้น นอกจากนี้กฎหมายฉบับแก้ไขอนุญาตให้บริษัทต่างชาติดำเนินการลงทุนได้ถึง 70 ปีสำหรับโครงการอยู่ในเขตเศรษฐกิจ และ 50 ปีสำหรับโครงการอยู่นอกเขตเศรษฐกิจ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 รัฐสภาเวียดนามออกกฎหมายปรับปรุงรายการสาขาธุรกิจต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขโดยลดเหลือเป็น 243 สาขาธุรกิจ

### 1.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งธุรกิจ

- + กฎหมายพาณิชย์ปี 2548 (Commercial Law 2005)
- + พระราชกฤษฎีกาเลขที่ 120/2011/NĐ-CP (Decree 120/2011/NĐ-CP)

ทั้งนี้ สามารถจำแนกประเภทของการจัดตั้งธุรกิจโดยนักลงทุนต่างชาติในเวียดนามได้ดังนี้

- บริษัทจำกัด (Limited Liability Company) อาจจัดตั้งเป็นลักษณะผู้ถือหุ้นรายเดียวหรือมากกว่าสองรายขึ้นไปก็ได้แต่ไม่เกิน 50 ราย

- บริษัทร่วมทุน (Shareholding or Joint-stock Company) เป็นบริษัทที่ต้องมีผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 3 ราย โดยไม่จำกัดจำนวนสูงสุด

- ห้างหุ้นส่วนสามัญ (General Partnership) หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (Limited Liability Partnership)

- บริษัทเอกชน (Private Enterprise) ลักษณะคล้ายกับห้างที่มีผู้ถือหุ้นเพียงรายเดียว

- สาขา (Branch)

- สำนักงานผู้แทน (Representative Office)

### 1.3 ระดับการลงทุนขั้นต่ำ

การกำหนดสัดส่วนการถือหุ้นของนักลงทุนต่างชาติต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมทุนชาวเวียดนาม แต่ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินทุนตามกฎหมายของบริษัทร่วมทุน โดยยึดตามหลักธุรกิจรายสาขา เทคโนโลยี การตลาด ผลลัพธ์ทางธุรกิจและผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมของโครงการ Socio Economic Benefits of the Projects

#### ระดับที่ 1 การขึ้นทะเบียนธุรกิจ

บริษัทภายในประเทศที่ลงทุนน้อยกว่า 15 พันล้านด่ง ที่ไม่ได้ดำเนินการสาขาที่มีเงื่อนไขรายสาขา (Conditional Sector) ต้องดำเนินการตามขั้นตอนการขึ้นทะเบียนธุรกิจ

#### ระดับที่ 2 การขึ้นทะเบียนการลงทุน

โครงการลงทุนต่างชาติที่มีเงินลงทุนทั้งสิ้นน้อยกว่า 3 แสนล้านด่ง และไม่อยู่ในสาขาที่มีเงื่อนไขรายสาขา (Conditional Sector) จะต้องทำตามกระบวนการในการขึ้นทะเบียนธุรกิจนักลงทุนต่างชาติที่ลงทุนในบางโครงการ ต้องดำเนินการตามกระบวนการสำหรับการขึ้นทะเบียนการลงทุนให้เสร็จสมบูรณ์ เพื่อที่จะได้รับการอนุมัติใบอนุญาตการลงทุน

ใบอนุญาตการลงทุนยังเป็นการขึ้นทะเบียนธุรกิจของนิติบุคคล (Corporate Entity) โครงการลงทุนของนักลงทุนในประเทศ (Domestic Investment Projects) ที่มีเงินลงทุนทั้งสิ้นตั้งแต่ 15,000 ล้านด่ง แต่ไม่เกิน 300,000 ล้านด่ง ต้องดำเนินการตามกระบวนการในการขึ้นทะเบียนการลงทุนขึ้นอยู่กับคำร้องขอของนักลงทุนท้องถิ่น ซึ่งหน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต (Licensing Authority) จะออกใบอนุญาตการลงทุนเป็นรายๆ ไป

กระบวนการการขึ้นทะเบียนการลงทุนระบุไว้ในกฎฎีกาที่ 118 (Decree No. 118/2015/ND-CP of November 22, 2015) ซึ่งระบุว่านักลงทุนจะต้องยื่นเอกสารสำหรับการขึ้นทะเบียนนักลงทุนแก่หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต โดยหน่วยงานผู้ออกใบอนุญาตตรวจสอบเอกสาร และออกใบอนุญาตการลงทุนให้แก่นักลงทุนภายใน 15 วันนับจากวันที่รับเอกสารการยื่นขอ

### ระดับที่ 3 การประเมินการลงทุน

โครงการลงทุนใดที่มีเงินลงทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านบาทขึ้นไปหรือเป็นไปตามเงื่อนไขรายสาขาต้องเข้ากระบวนการ “การประเมินการลงทุน” โดยหน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

การประเมินแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

**ประเภทที่ 1** การประเมินสำหรับโครงการลงทุนที่เป็นไปตามเงื่อนไขรายสาขาโดยไม่คำนึงถึงเงินลงทุนทั้งหมด

**ประเภทที่ 2** การประเมินสำหรับโครงการลงทุนที่มีเงินทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านบาท หรือ มากกว่านั้นโดยไม่คำนึงถึงเงื่อนไขรายสาขา

สำหรับการประเมินโครงการลงทุนที่มีเงินทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านบาทขึ้นไป ผู้ยื่นต้องยื่นเอกสารการขอรับการประเมินพร้อมทั้งยื่นคำอธิบายด้านเทคนิคทางเศรษฐกิจ (Economic-Technical Explanation) ของโครงการลงทุนต่อหน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต เอกสารดังกล่าวรวมไปถึงวัตถุประสงค์ขอขอยุทธศาสตร์โครงการ ที่ตั้ง เงินทุนแผนการดำเนินงาน ความต้องการใช้พื้นที่และการแก้ปัญหาทางสิ่งแวดล้อม และเทคโนโลยีของโครงการลงทุนสำหรับการประเมินโครงการลงทุนที่เป็นไปตามเงื่อนไขรายสาขา นอกจากเอกสารขอรับการประเมินแล้ว ผู้ลงทุนต้องแสดงการยอมรับเงื่อนไขรายสาขา ในขณะที่หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาตอาจมีการประสานงานกับกระทรวงและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินเอกสารโครงการที่ยื่นขอการลงทุน

รายการที่จะต้องได้รับการประเมินประกอบด้วย

- แผนการโครงการสำหรับสาธารณูปโภค การใช้สอยพื้นที่ การใช้แร่ธาตุ และ ทรัพยากรธรรมชาติอื่น
- ข้อกำหนดการใช้พื้นที่
- กำหนดการดำเนินโครงการ
- มาตรการแก้ปัญหาสิ่งแวดล้อม

#### 1.4 กฎหมายการลงทุนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- กฎหมายล้มละลายปี 2557 (Bankruptcy Law of 2014) นอกเหนือจากบรรดาเจ้าหนี้แล้ว คู่สัญญาต่างๆ ก็สามารถเข้าร่วมกระบวนการล้มละลายได้เช่นกัน และให้อำนาจทางกฎหมายแก่ศาลในการจัดการธุรกิจที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว

- กฎหมายแข่งขันทางการค้าปี 2547 (Law on Competition of 2004) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเสริมสร้างบรรยากาศ การแข่งขันที่เป็นธรรมเท่าเทียม และไม่มีการแบ่งแยก โดยให้ความสำคัญต่อสิทธิในการแข่งขันอย่างเสรี กำหนดเรื่องการทำความตกลงที่ห้ามมิให้มีการแข่งขันทางการค้าและการผูกขาดจากภาครัฐ ทั้งนี้กฎหมายแข่งขันทางการค้าปี 2547 จะหมดอายุในวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 และจะมีกฎหมายแข่งขันทางการค้าปี 2562 แทนซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562

- กฎหมายธุรกิจประกันภัย (Law on Insurance Business, 9 December 2000)
- กฎหมายองค์กรธุรกิจ (Law on Enterprises, 26 November 2014)
- กฎหมายศุลกากร (Law on Customs, 2 January 2015)

- กฎีก้ากว่าด้วยการแปลงธุรกิจลงทุนของต่างชาติเป็นรูปแบบบริษัทที่มีการถือหุ้นโดยนักลงทุนต่างชาติ (Decree of the Government on the Conversion of a Number of Foreign Invested Enterprises into Shareholding Companies, 12 November 2015)

- กฎหมายพาณิชย์ (Commercial Law, 14 June 2005)

- กฎหมายการบริการการค้าระหว่างประเทศ (Law on Foreign Trade Management, 12 June 2017)

- กฎหมายการลงทุน (Investment Law, 26 November 2014)

- กฎีก้าที่ 83 การลงทุนโดยตรงของต่างชาติ (Decree No. 83/2015/ND-CP of September 9, 2015 providing for offshore direct investment)

- กฎีก้าที่ 118 (Decree No. 118/2015/ND-CP of November 22, 2015)

- กฎหมายภาษีเงินได้ขององค์กรธุรกิจ (Law on Enterprise Income Tax, 3 June 2008, 19 June 2013, 26 November 2014)

- กฎหมายแก้ไขเพิ่มเติมมาตราของกฎหมายศุลกากร (Law on A mendment of and Addition to a Number of Articles of the Law of Customs, 20 April 2018)

นอกจากนี้ บทที่ 1 ตามมาตรา 5 แห่งกฎหมายการลงทุนปี 2557 ได้ระบุสาขาที่ห้ามการลงทุนโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ยาเสพติด

- แร่

- ตัวอย่างพืชพันธุ์และสัตว์ป่า

- การค้าประเวณี

- ส่วนต่างๆ ของร่างกายมนุษย์

- กิจกรรมการค้าขายที่เกี่ยวข้องกับการสืบพันธุ์แบบไม่อาศัยเพศในตัวคน

## 2. การกำหนดเงื่อนไขในการทำธุรกิจ

เวียดนามได้เปิดโอกาสให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในเวียดนามเพิ่มขึ้น โดยการผ่อนคลายกฎระเบียบด้านการลงทุนกฎหมายการลงทุน (Investment Law) ของเวียดนาม รับประกันว่าจะให้การปฏิบัติอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกันต่อนักลงทุนต่างชาติที่ลงทุนในเวียดนาม เช่น ไม่มีการยึดทรัพย์หรือ โอนกิจการลงทุนของต่างประเทศเป็นของรัฐตลอดช่วงระยะเวลาของการลงทุน เป็นต้น อย่างไรก็ดี มีบางกิจการที่รัฐบาลเวียดนามห้ามหรือมีเงื่อนไขในการลงทุนของต่างชาติ ดังนี้

- กิจการที่ต้องลงทุนในลักษณะสัญญาความร่วมมือลงทุนธุรกิจ (Business Co-operation Contract: BCC) และนักลงทุนฝ่ายเวียดนาม ต้องมีความเชี่ยวชาญและได้รับอนุมัติดำเนินการได้ในสาขาต่อไปนี้

- พัฒนาเครือข่ายโทรคมนาคม

- บริการโทรคมนาคม

## เท่านั้นได้แก่

- บริการขนส่งพัสดุภัณฑ์ทั้งในและระหว่างประเทศ
- กิจกรรมเกี่ยวกับสื่อมวลชน กระจายเสียงทางวิทยุและโทรทัศน์
- **กิจการที่ต้องลงทุนในลักษณะสัญญาารวมลงทุนธุรกิจ (BCC) หรือกิจการร่วมค่า (Joint Venture)**
  - ขุดค้นทรัพยากรธรรมชาติและน้ำมัน
  - การขนส่งทางอากาศ ทางรถไฟ และทางทะเล การขนส่งผู้โดยสาร
  - การสร้างท่าเรือและการสร้างท่าอากาศยาน ยกเว้นกรณีทำสัญญาลักษณะ BOT BTO หรือ BT
  - บริการทางทะเลและทางอากาศ
  - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวัฒนธรรม
  - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้
  - การผลิตวัตถุระเบิดเชิงอุตสาหกรรม
  - บริการที่ปรึกษา (ยกเว้นที่ปรึกษาทางเทคนิค)
- **กิจการที่ต้องขออนุมัติจากสำนักนายกรัฐมนตรีโดยตรง**
  - กิจการประมงนอกชายฝั่ง
  - กิจการนำเข้าและกระจายสินค้าในประเทศ\* (อาจมีการเปลี่ยนแปลง)
- **กิจการที่ต้องมีการลงทุนพัฒนาวัตถุดิบ**
  - การผลิตและแปรรูปนม
  - การผลิตน้ำมันพืชและน้ำตาลจากอ้อย
  - การแปรรูปไม้ (ยกเว้นโครงการที่ใช้ไม้นำเข้าจากต่างประเทศ)

### 3. ที่ดินและการก่อสร้าง

ที่ดินในเวียดนามถือเป็นของรัฐทั้งหมด ไม่อนุญาตให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีสิทธิความเป็นเจ้าของ ในที่ดิน ชาวเวียดนามสามารถถือครองสิทธิการใช้ที่ดิน ที่เรียกว่า Land Use Right หรือ LUR สำหรับนักลงทุนต่างชาติในเวียดนามสามารถเช่าที่ดินได้ (LUR Lease) โดยมีทางเลือก 2 ช่องทาง คือ

- การร่วมทุน (Joint Venture) กับหุ้นส่วนเวียดนามที่ใช้ LUR ลงทุน
- การเช่าที่ดินโดยตรงจากรัฐ หรือเช่าจากบริษัทพัฒนาที่ดิน ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการลงทุนตามที่ได้รับ Investment License เป็นหลักโดยทั่วไป นักลงทุนต่างชาติจะได้รับสิทธิในการเช่าที่ดินประมาณ 50 ปี แต่อาจขยายได้ถึง 70 ปี หากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมจาก The Standing Committee of the National Assembly สำหรับโครงการลงทุนจากต่างชาติ

สำหรับโครงการแบบ BOT (Build-Operate-Transfer Contract) นักลงทุนต่างชาติไม่ต้องเช่าที่ดิน เพราะเมื่อตกลงเริ่มทำโครงการแล้วรัฐบาลจะมอบที่ดินให้ดำเนินการเมื่อโครงการแล้วเสร็จนักลงทุนต้องโอนสิทธิของ

โครงการนั้นให้แก่รัฐบาลตามรูปแบบ BOT ทั้งนี้ นักลงทุนต่างชาติสามารถนำสิทธิการใช้ที่ดินมาเป็นหลักประกัน การกู้เงินได้ และอนุญาตให้สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศในเวียดนามสามารถรับจํานองสิทธิการใช้ที่ดินได้ด้วย

#### 4. นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเวียดนาม (Ministry of Natural Resources and the Environment: MoNRE) กำหนดให้นักลงทุนต่างชาติต้องทำการศึกษาและจัดทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการเสนอขอความเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินธุรกิจโดยให้พิจารณาเลือกทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อมตามรูปแบบ และความเหมาะสมของขนาดโครงการ (Decree 19 implementing the Law on the Protection of the Environment, 14 February 2015) เพื่อใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตโครงการดังนี้

- Environmental Impact Assessment Report (EIAR) ส่วนใหญ่ใช้กับโครงการที่มีความสำคัญระดับชาติมีผลกระทบต่อเขตอนุรักษ์ อุทยาน หรือแหล่งมรดกทางธรรมชาติ แหล่งน้ำ ระบบนิเวศน์ การก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม high-tech การพัฒนาแหล่งที่อยู่อาศัยโครงการ แสงหาใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำบาดาลขนาดใหญ่ สำหรับรายงานจะต้องประกอบด้วย

- รายละเอียดโครงการโดยย่อ
- การประเมินสภาพสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศน์
- ประเมินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมาตรการที่จะทำ หรือดำเนินไปแล้วเพื่อควบคุมหรือบรรเทาผลกระทบแนวทางและงบประมาณการฟื้นฟูสิ่งแวดล้อม
- ความเห็นชอบจากท้องถิ่นรายงานดังกล่าวจะต้องเสนอให้คณะกรรมการที่แต่งตั้งโดย MoNRE จำนวน 7 คนซึ่งจะใช้เวลาพิจารณาให้ความเห็นภายในเวลา 30 – 45 วัน

- Environmental Protection Undertaking (EPU) ให้ยื่นรายงานต่อหน่วยงานท้องถิ่น the Municipal Department of Planning and Investment โดยรายงานจะต้องประกอบด้วย

- คำแนะนำโครงการ
- สถานที่ตั้งรูปแบบและขนาดโครงการ
- อัตราการใช้วัตถุดิบและน้ำมันเชื้อเพลิง
- ขยะหรือของเสียที่ปล่อยออกมา
- มาตรการที่ดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายปกป้องสิ่งแวดล้อม

#### 5. การคุ้มครองการลงทุน

##### 5.1 การเวนคืนและชดเชย

นักลงทุนต่างชาติมีสิทธิจะได้รับค่าชดเชยความเสียหายจากการเวนคืนอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ทรัพย์สินของตนถูกเวนคืนเพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นไปตามเรื่องหลักประกันของเงินทุนสินทรัพย์ตามมาตราของกฎหมายการลงทุน 2 บทที่ 6 รายละเอียดดังนี้

- เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ชอบด้วยกฎหมายของนักลงทุนจะต้องไม่ถูกเข้าควบคุมหรือถูกยึดโดยรัฐ



- ในกรณีที่จำเป็นเพื่อการปกป้องประเทศความปลอดภัยและประโยชน์สาธารณะของคนชาติหากรัฐจำต้องเวนคืนหรือทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินของนักลงทุน นักลงทุนเหล่านั้นจะได้รับการชดเชยตามราคาตลาดของทรัพย์สินดังกล่าว ณ เวลาที่ประกาศการเวนคืน
- การจ่ายเงินชดเชยความเสียหายจากการเวนคืนต้องเป็นไปตามผลประโยชน์ที่ขบด้วยกฎหมายของนักลงทุนและต้องไม่มีลักษณะเป็นการแบ่งแยกหรือให้ผลตอบแทนแก่นักลงทุนรายใดรายหนึ่งมากกว่ารายอื่น
- สำหรับนักลงทุนต่างชาติจะต้องสามารถแลกเปลี่ยนเงินชดเชยความเสียหายจากการเวนคืนในส่วนของสินทรัพย์ตามที่ระบุไว้ข้างต้นได้อย่างเสรี และอาจโอนไปต่างประเทศได้
- ขั้นตอนและเงื่อนไขสำหรับการเวนคืน/ยึดและคำสั่งยึดทรัพย์จะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

## 5.2 การระงับข้อพิพาท

### 5.2.1 การระงับข้อพิพาทโดยศาล:

ศาลของเวียดนามแบ่งออกเป็น 3 ระดับ คือ (1) ศาลฎีกา (2) ศาลฎีกาภาค (3) ศาลจังหวัด ซึ่งมี 5 แผนกด้วยกัน คือ แผนกคดีอาญา แผนกคดีแพ่ง แผนกคดีปกครอง แผนกคดีเศรษฐกิจ และแผนกคดีแรงงาน

### 5.2.2 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ:

เวียดนามมีระบบของศูนย์อนุญาโตตุลาการซึ่งตั้งขึ้นตาม Commercial Arbitration Ordinance 2003 สามารถออกคำชี้ขาดทางอนุญาโตตุลาการ ทั้งนี้ คำชี้ขาดทางอนุญาโตตุลาการทั้งในและต่างประเทศสามารถบังคับได้โดยชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากเวียดนามเป็นภาคีสมาชิกของ New York Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards

## 6. สิทธิพิเศษทางการค้า

ปัจจุบันประเทศเวียดนามได้รับสิทธิพิเศษทางการค้าจากประเทศที่พัฒนาแล้ว โดยได้รับสิทธิพิเศษ Most Favor Nation (MFN) จาก 89 ประเทศ (รวม 25 ประเทศจากสหภาพยุโรป) รวมถึงมีการทำสัญญาทางการค้าพิเศษกับ 10 ประเทศ ได้แก่ บรูไน กัมพูชา อินโดนีเซีย ลาว มาเลเซีย พม่า ฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ ไทย และจีน ในการที่จะใช้อัตราการเก็บภาษีอัตราพิเศษ (Preferential Tariff) สำหรับสินค้าที่นำเข้าจากประเทศเหล่านี้ ในกรณีที่ไม่ได้อยู่ในข่ายรับการลดหย่อนภาษีรวมถึงสิทธิพิเศษทางการค้า Generalized System of Preference (GSP) จากประเทศสหรัฐอเมริกา สหภาพยุโรป ญี่ปุ่น และออสเตรเลีย ซึ่งจะช่วยให้ผู้ประกอบการเวียดนามไม่ต้องแบกรับภาระทางภาษีมากเกินไป

ปัจจุบันไทย-เวียดนามมีกรอบความร่วมมือด้านการค้าโดย มีการประชุมอนุกรรมการการค้าร่วม JTC: Joint Trade Commission จัดตั้งเมื่อปี 1995 มีอธิบดีกรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ (ปัจจุบัน คือกรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ) เป็นประธานร่วมฝ่ายไทย

## 7. สิทธิประโยชน์อื่นๆ ที่สำคัญในการลงทุนของต่างชาติในเวียดนาม

7.1 การยกเว้นภาษีนำเข้าวัตถุดิบ ซึ่งใช้ผลิตสินค้าเพื่อส่งออกภายในเวลาไม่เกิน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่นำเข้าวัตถุดิบ รวมถึงสิ่งทอและเสื้อผ้าสำเร็จรูป ซึ่งเป็นสาขาการผลิตเพื่อการส่งออก

7.2 ให้สิทธิในการส่งผลกำไรกลับประเทศได้อย่างเสรี โดยรัฐบาลเวียดนามได้ประกาศยกเลิกการเก็บภาษีจากผลกำไรที่โอนกลับประเทศ (Profit Remittance Tax) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2547

7.3 อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลต่างชาติสำหรับธุรกิจทั่วไปเป็นอัตราเดียวที่ร้อยละ 25 (Flat Rate) เช่นเดียวกับชาวเวียดนาม

7.4 สิทธิในการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและทรัพย์สินทางปัญญาในเวียดนาม เพื่อป้องกันการละเมิดลิขสิทธิ์

7.5 การยกเลิกระบบสองราคา เช่น การคิดค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่เท่าเทียมของต่างชาติและชาวเวียดนาม

7.6 การลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยเก็บภาษีในอัตราร้อยละ 10 - 20 จากอัตรากอปร้อยละ 25 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละกิจการ

7.7 นักลงทุนไทยได้สิทธิยกเลิกการเก็บภาษีซ้อน

7.8 สิทธิในการใช้ที่ดินในลักษณะสัญญาเช่าระยะยาว โดยเสียค่าธรรมเนียมในการใช้ที่ดิน และได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินสูงสุด 50 ปี หรืออาจขยายถึง 70 ปี หากเป็นโครงการลงทุนที่ได้รับการส่งเสริมเป็นพิเศษ

7.9 อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของชาวต่างชาติที่พำนักในเวียดนามเกิน 183 วันต่อปี ได้รับสิทธิเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเป็นอัตราเดียวกับชาวเวียดนามแบบอัตราก้าวหน้า หากไม่ได้พำนักอยู่ในเวียดนาม หรือพำนักไม่เกิน 183 วัน เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในอัตราเดียว คือร้อยละ 20

7.10 สิทธิในการจ้างแรงงานต่างชาติ โดยต้องเป็นไปตามกฎหมายแรงงานของเวียดนาม

7.11 สิทธิประโยชน์พิเศษอื่นๆ หากมีการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

เพื่อสร้างความมั่นใจให้นักลงทุนต่างชาติ รัฐบาลเวียดนามได้จัดทำข้อตกลงเพื่อส่งเสริมและคุ้มครองการลงทุนและข้อตกลงเพื่อยกเว้นการเก็บภาษีซ้อนกับประเทศต่างๆ รวมทั้งไทยด้วย โดยให้การรับรองว่าหากรัฐบาลเวียดนามออกกฎหมายใหม่ใดๆ ที่ทำให้นักลงทุนต่างชาติได้รับความเสียหาย หรือได้รับสิทธิประโยชน์ลดลง นักลงทุนต่างชาติสามารถเลือกรับสิทธิประโยชน์ตามใบอนุญาตส่งเสริมการลงทุนที่ได้รับอยู่เดิม หรือเลือกที่จะรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในกฎหมายการลงทุนฉบับปรับปรุงใหม่ก็ได้