

ประจำสัปดาห์ระหว่างวันที่ 17 – 21 ธ.ค. 2561

DITP Overseas Report

ก่อสร้างมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น 6.7 %

ประเทศออสเตรเลีย สดท. ชิดนีย์

สำนักงานสถิตินิวซีแลนด์ ระบุว่า การเติบโตของจำนวนประชากรนิวซีแลนด์เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงปีที่ผ่านมา ทำให้ความต้องการที่พักอาศัยและการก่อสร้างบ้านใหม่เพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยเฉพาะในเมือง Auckland ซึ่งกำลังประสบกับปัญหาขาดแคลนที่พักอาศัยกว่า 27,000 หลังคาเรือน มีผลให้ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่เมือง Auckland มีจำนวน 13,078 หลังคาเรือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 จากปี 2560 ซึ่งเป็นยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่สูงสุดเป็นครั้งแรกตั้งแต่ ปี 2552 เป็นยอดอนุมัติสร้างบ้านเดี่ยวร้อยละ 48 และร้อยละ 52 เป็นยอดอนุมัติก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านพักผู้สูงอายุ

ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยในนิวซีแลนด์ตลอดปี 2561 จนถึงเดือนตุลาคมเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปี 2560 มีจำนวน 32,925 หลังคาเรือน โดยเป็นยอดอนุมัติก่อสร้างในเมือง Auckland และเมือง Wellington มากที่สุด ส่งผลให้กิจกรรมก่อสร้างและความต้องการวัตถุดิบเพิ่มขึ้นทั่วทุกภูมิภาค แม้ว่ายอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยในเมือง Canterbury และ Bay of Plenty จะลดลงก็ตาม

ไตรมาสเดือนกันยายน มูลค่าการก่อสร้างในเมือง Auckland เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 ส่วนใหญ่เป็นมูลค่าการก่อสร้างที่พักอาศัยขดเชยมูลค่าการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่หดตัวลง ในขณะที่มูลค่าการก่อสร้างในเมือง Canterbury เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากมูลค่าการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 ท่ามกลางมูลค่าการก่อสร้างที่พักอาศัยที่หดตัวลงร้อยละ 5 ลดลงต่อเนื่อง 3 ไตรมาสติดต่อกัน

ในช่วง 10 เดือนแรกปี 2561 นิวซีแลนด์มีการนำเข้าเหล็กและอุปกรณ์ก่อสร้างจากทั่วโลกมีมูลค่า 986.97 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.07 โดยนำเข้าจากจีน ออสเตรเลีย ไต้หวัน เกาหลีใต้และไทยมากที่สุด การนำเข้าเหล็กจากไทยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 32.04 แต่การนำเข้าอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างจากไทยลดลงร้อยละ 15.93 เนื่องจากนิวซีแลนด์หันไปเพิ่มนำเข้าจากจีนและออสเตรเลียแทน