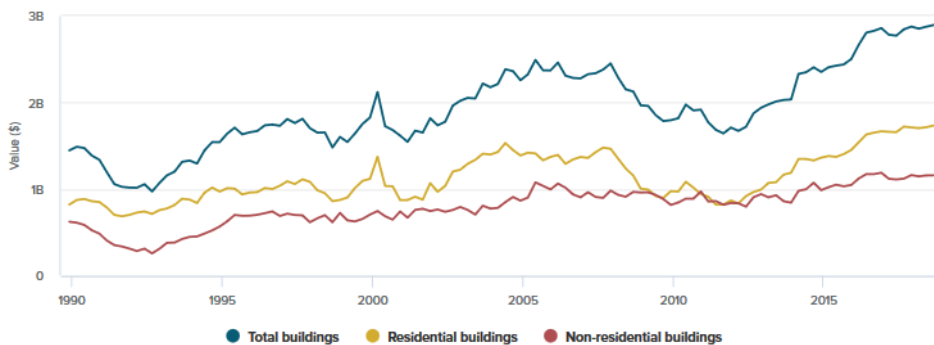


**ก่อสร้างมีแนวโน้มขยายตัวที่พักอาศัยพุ่ง 6.7%**

สำนักงานสถิตินิวซีแลนด์ ระบุว่า การเติบโตของจำนวนประชากรนิวซีแลนด์ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงปีที่ผ่านมา ทำให้ความต้องการที่พักอาศัยและการก่อสร้างบ้านใหม่เพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยเฉพาะในเมือง Auckland ซึ่งกำลังประสบกับปัญหาขาดแคลนที่พักอาศัยกว่า 27,000 หลังคาเรือน มีผลให้ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่เมือง Auckland มีจำนวน 13,078 หลังคาเรือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 จากปี 2560 ซึ่งเป็นยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่สูงสุดเป็นครั้งแรกตั้งแต่ ปี 2552 เป็นยอดอนุมัติสร้างบ้านเดี่ยวร้อยละ 48 และร้อยละ 52 เป็นยอดอนุมัติก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านพักผู้สูงอายุ

ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยในนิวซีแลนด์ตลอดปี 2561 จนถึงเดือนตุลาคมเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปี 2560 มีจำนวน 32,925 หลังคาเรือน โดยเป็นยอดอนุมัติก่อสร้างในเมือง Auckland และ เมือง Wellington มากที่สุด ส่งผลให้กิจกรรมก่อสร้างและความต้องการวัสดุเพิ่มขึ้นทั่วทุกภูมิภาค แม้ว่ายอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยในเมือง Canterbury และ Bay of Plenty จะลดลงก็ตาม

**Building work put in place, quarterly seasonally adjusted volumes (\$), December 1989 to September 2018**



Volumes calculated as values at September 1999 quarter prices.

Stats NZ

ไตรมาสเดือนกันยายน มูลค่าการก่อสร้างในเมือง Auckland เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 ส่วนใหญ่เป็นมูลค่าการก่อสร้างที่พักอาศัยซดเซมมูลค่าการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่หดตัวลง ในขณะที่มูลค่าการก่อสร้างในเมือง Canterbury เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากมูลค่าการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 ท่ามกลางมูลค่าการก่อสร้างที่พักอาศัยที่หดตัวลงร้อยละ 5 ลดลงต่อเนื่อง 3 ไตรมาสติดต่อกัน

ในช่วง 10 เดือนแรกปี 2561 นิวซีแลนด์มีการนำเข้าเหล็กและอุปกรณ์ก่อสร้างจากทั่วโลกมีมูลค่า 986.97 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.07 โดยนำเข้าจากจีน ออสเตรเลีย ไต้หวัน เกาหลีใต้และไทยมากที่สุด การนำเข้าเหล็กจากไทยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 32.04 แต่การนำเข้าอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างจากไทยลดลงร้อยละ 15.93 เนื่องจากนิวซีแลนด์หันไปเพิ่มนำเข้าจากจีนและออสเตรเลียแทน

ที่มา: [www.nzherald.co.nz/](http://www.nzherald.co.nz/) [www.stuff.co.nz](http://www.stuff.co.nz)

- นโยบายภาครัฐ
  เศรษฐกิจการลงทุน
  แนวโน้มการตลาด
  รายงานสินค้าและบริการ
  อื่นๆ

Call Center 1169  
[www.ditp.go.th](http://www.ditp.go.th)  
[www.thaitrade.com](http://www.thaitrade.com)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 563 ถนนนันทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง  
 จังหวัดนนทบุรี 11000

Thai Trade Center  
 Level 21, 56 Pitt Street,  
 Sydney, NSW 2000

Phone: +66 2 9241 1075  
 Fax: +66 2 9251 5981  
 e-Mail: [thaitrade@ozemail.com.au](mailto:thaitrade@ozemail.com.au)