

ข่าวเด่นประจำสัปดาห์ จากเคนยา

4 -10 March, 2018

รวบรวมโดย สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงไนโรบี

Business news

Headlines: Kenya third most preferred property hub for super-rich

Source: Daily Nation Newspaper, Tuesday March 13, 2018

เคนยาได้กลายเป็นจุดหมายปลายทางการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์มากที่สุดเป็นอันดับสามของโลกสำหรับกลุ่ม super-rich ตามหลังสหราชอาณาจักรและสหรัฐอเมริกา โดยมีการทำการศึกษาที่แสดงให้เห็นว่าเกือบหนึ่งในสี่ของกลุ่มคนร่ำรวยของแอฟริกาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในเคนยา

จากการสำรวจทัศนคติของ Knight Frank ร้อยละ 24 ของกลุ่ม super-rich ของแอฟริกาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในเคนยา ร้อยละ 33 ในสหรัฐ และร้อยละ 67 สหราชอาณาจักรตามลำดับ ทำให้ Kenya เป็นจุดหมายปลายทางยอดนิยมในแอฟริกาของกลุ่ม super-rich นี้ ซึ่งหมายความว่าจากคนแอฟริกา ultra-rich 22,970 คนที่มีมูลค่าสุทธิมากกว่า 5 ล้านดอลลาร์อย่างน้อย 5,512 คนมีทรัพย์สินในเคนยา

การสำรวจรวบรวมจากนายธนาคารเอกชนชั้นนำของโลก 500 รายและที่ปรึกษาด้านความมั่งคั่งซึ่งเป็นตัวแทนของลูกค้า 50,000 รายที่มียอดสะสม 3 ล้านล้านดอลลาร์

Ben Woodhams กรรมการผู้จัดการ Knight Frank Kenya กล่าวว่าเคนยาเป็นจุดหมายปลายทางด้านการลงทุนชั้นนำของทวีปแอฟริกาในเรื่องความแข็งแกร่งและศักยภาพในการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์

ผลการสำรวจยังแสดงให้เห็นว่าคนส่วนใหญ่ของกลุ่ม super-rich เคนยา (ร้อยละ 59) ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ ขณะที่ร้อยละ 27 มีทรัพย์สินนอกประเทศ การสำรวจยังพบว่าร้อยละ 42 พิจารณาการลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์

นักลงทุนให้ความสำคัญกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบสำนักงาน (39%) ที่อยู่อาศัยและการเกษตร (28%) ที่พักนักเรียนและคลังสินค้าที่ 22% โครงสร้างพื้นฐาน (17%) อุตสาหกรรม (11%) และการดูแลสุขภาพและที่อยู่อาศัยหลังการเกษียณ (ร้อยละ 6)

ในปี 2560 ดอกเบี้ยในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่ราคาอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญลดลงร้อยละ 0.9 หลังจากมีประสบการณ์ใกล้เคียงกันในปีพ. ศ. 2560 เมื่อราคาอสังหาริมทรัพย์ลดลงร้อยละ 2.1

Ben Woodhams กรรมการผู้จัดการ Knight Frank Kenya กล่าวว่าตลาดที่อยู่อาศัยในท้องถิ่นกำลังฟื้นตัวอย่างช้าๆ หลังการเลือกตั้งประธานาธิบดีครั้งที่สอง โดยมีข้อสังเกตหลังการเลือกตั้งว่ามีความต้องการที่เพิ่มขึ้น

ของที่อยู่อาศัยในแหล่งสำคัญ และได้ปิดการขายอสังหาริมทรัพย์ 2 แห่งมูลค่ากว่า 2 ล้านบาทให้รัฐหลังการเลือกตั้ง