

Weekly NEWS Chennai

สรุปข่าวเด่นประจำสัปดาห์ในสาธารณรัฐอินเดีย สาธารณรัฐสังคมนิยมประชาธิปไตยศรีลังกา และสาธารณรัฐมัลดีฟส์
รวมรวมโดย : สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ เมืองเจนไน



วันที่ 29 มกราคม – 4 กุมภาพันธ์ 2561

1. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับตลาดผู้สูงอายุในประเทศศรีลังกา

บริษัท Granite Capital ของศรีลังกา เปิดตัวโครงการ Catalina Koggala ซึ่งเป็นโครงการแรกที่สร้างและพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัยให้กับผู้สูงอายุซึ่งเริ่มมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นในประเทศศรีลังกา

โครงการประกอบไปด้วยวิลล่า 22 หลัง บนพื้นที่ 5.75 เอเคอร์ (15 ไร่) ที่แวดล้อมไปด้วย Paddy Field ซึ่งอยู่ใกล้กับทะเลสาบ Koggala Lake และบริษัทจะมีการนำเข้า Catalina Flying Boat มาจากประเทศออสเตรเลียด้วย



โครงการเช่นนี้นับว่าเป็นโครงการแรกของประเทศ ในขณะที่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับตลาดผู้สูงอายุ โดยเฉพาะในประเทศที่พัฒนาแล้ว เช่น สหรัฐอเมริกา และออสเตรเลีย กำลังเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ขณะที่ประเทศในเอเชียตะวันออก เช่น ประเทศไทยและอินโดนีเซีย มีการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์สำหรับผู้สูงอายุไปอย่างรวดเร็วเช่นเดียวกัน ซึ่งน่าจะเป็นผลสืบเนื่องมาจากการผ่อนคลายกฎระเบียบ เรื่องวีซ่า ขณะที่ศรีลังกายังมีกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับเรื่องวีซ่าค่อนข้างซับซ้อนพอสมควร โดยเฉพาะกลุ่ม Expat ทำให้บริษัทต้องมุ่งกลุ่มเป้าหมายไปยังชาวศรีลังกาที่ถือ 2 สัญชาติ และชาวศรีลังกาในประเทศที่มีกำลังซื้อและกำลังมองหาสถานที่เช่นนี้

การลงทุนของโครงการประกอบไปด้วยผู้ถือหุ้นชาวศรีลังการ้อยละ 55 และอีกร้อยละ 45 เป็นผู้ถือหุ้นชาวต่างชาติจากออสเตรเลีย สิงคโปร์ และสหรัฐอเมริกา

โครงการนี้คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ในเดือน กรกฎาคม 2562 ซึ่งคาดว่าจะตั้งราคาขายอยู่ระหว่าง 272,000-325,000 เหรียญสหรัฐ

โครงการดังกล่าวเป็นโครงการแรกของบริษัท ซึ่งบริษัทมองว่าจะเริ่มต้นจากโครงการเล็ก ๆ ก่อน เพื่อให้สามารถ
การบริหารจัดการได้เต็มที่ และบริษัทวางแผนที่จะพัฒนาโครงการให้ใหญ่ขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ภายใต้การ
สนับสนุนของ BOI

แหล่งข้อมูล: www.lankabusinessonline.com

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ สดต. ณ เมืองเจนไน

ประเทศไทยและศรีลังกากำลังอยู่ระหว่างการพัฒนาความเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจและจะเปิดเจรจา
เอฟทีเอระหว่างกันในอนาคต โดยปัจจุบันศรีลังกาได้จัดทำเอฟทีเอกับอินเดียและปากีสถาน เพิ่งสรุปผลการเจรจาเอฟทีเอกับ
สิงคโปร์เมื่อปลายปี 2560 และอยู่ระหว่างการเจรจาเอฟทีเอกับจีน

สำหรับการพัฒนาความเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจระหว่างไทยและศรีลังกา ที่คาดว่าจะมีการลงนามเอ็ม
โอยูภายในปี 2561 จะเป็นสาขาที่ไทยและศรีลังกามีศักยภาพและเอื้อประโยชน์ต่อกันจำนวน 9 สาขา ได้แก่ ความร่วมมือ
ด้านการลงทุน โครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตร การประมง อัญมณีและเครื่องประดับ การท่องเที่ยว
เอสเอ็มอี ความร่วมมือด้านการเงิน และอุตสาหกรรมบรรจุภัณฑ์

ผู้ประกอบการไทยที่สนใจตลาดศรีลังกา และมีความพร้อมที่จะเข้ามาลงทุนทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐานและพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์สามารถใช้โอกาสนี้ในการเข้าสู่ตลาดศรีลังกาได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์และการสร้างสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเอื้ออำนวยประโยชน์สำหรับการใช้ชีวิตของผู้สูงอายุที่ผู้ประกอบการ
ไทยมีความเชี่ยวชาญอยู่แล้ว
