

แนวโน้มการสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนกัมพูชาในปี ๒๕๗๓

ที่มา : Construction Property Magazine (CPM)

(๒๔-๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐)



แนวโน้มการสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนกัมพูชาในปี ๒๕๗๓ โดยสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

๑. กระทรวงการจัดการที่ดินการผังเมืองและการก่อสร้าง (MLMUPC) คาดการณ์ว่าในปี ๒๕๗๓ จะมีประชากรในประเทศประมาณ ๑๘.๔ ถึง ๑๘.๙ ล้านคนและประชากรในกรุงเทพมหานครจะมีจำนวนมีมากถึงร้อยละ ๔๒ ของประชากรทั้งหมด หรือประมาณ ๘ ล้านคน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องสร้างที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้น ๘๐๐,๐๐๐ หลังคาเรือน เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนจำนวนดังกล่าวซึ่งมักเป็นผู้มีรายได้ระดับล่างถึงระดับปานกลาง

๒. อย่างไรก็ตามผลสำรวจพบว่า ปัจจุบันภาคเอกชนมุ่งเน้นการสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อตอบสนองลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงระดับบน ดังนั้นภาครัฐบาลจึงได้ออกนโยบายที่พักอาศัยแห่งชาติ (National Housing) เพื่อผลักดันให้ภาคเอกชนสร้างที่พักอาศัยที่มีราคาต่ำกว่า ๓,๐๐๐ เหรียญดอลลาร์สหรัฐฯ และมีเงื่อนไขในการชำระเงินระยะยาวสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ความเห็นสำนักงาน

๑. การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและความต้องการที่พักอาศัย ประกอบกับนโยบายที่พักอาศัยแห่งชาติของภาครัฐ ส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ในประเทศขยายตัวและส่งผลดีต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ นอกจากนี้ยังส่งผลให้มีความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น จึงเป็นโอกาสที่ดีสำหรับนักธุรกิจไทยในการส่งออกสินค้าไปยังประเทศกัมพูชา หรือเข้ามาประกอบธุรกิจธุรกิจเพื่อจัดจำหน่าย หรือให้บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๒. แนวทางการเข้าสู่ตลาดสินค้าวัสดุก่อสร้างในกัมพูชาที่มีโอกาสประสบความสำเร็จสูง คือ การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้างในกัมพูชา ได้แก่ CAMBUILD, Cambodia Architect & Decor นอกจากนี้ผู้ประกอบการไทยควรเข้าร่วมคณะผู้แทนการค้าของกรมฯ เดินทางไปเจรจาจับคู่ธุรกิจในประเทศกัมพูชา โดยทำการนัดหมายผ่านสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทพมหานคร หรือเดินทางไปพบลูกค้าด้วยตนเอง

นโยบายภาครัฐ

เศรษฐกิจการลงทุน

แนวโน้มการตลาด

รายงานสินค้าและบริการ

อื่นๆ