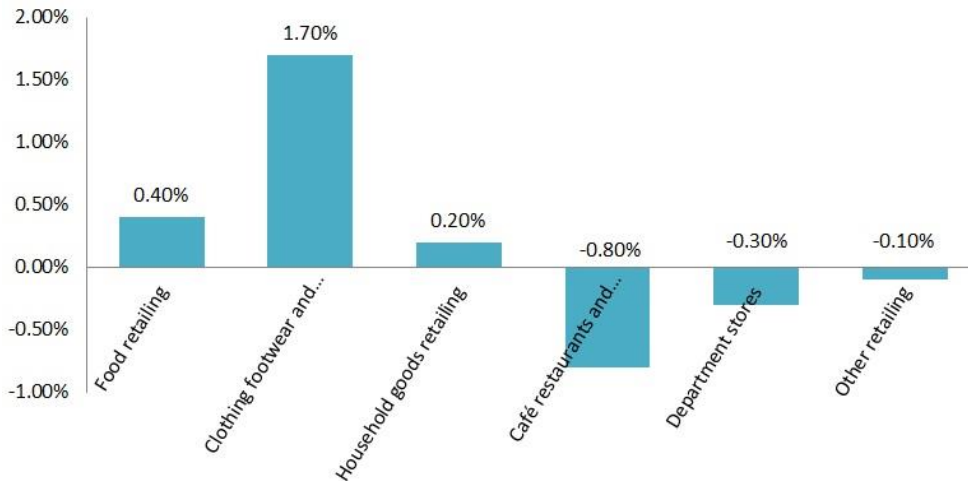


ยอดค้าปลีกเดือนพฤศจิกายนขยายตัว 0.2%



สำนักงานสถิติแห่งชาติออสเตรเลีย (Australian Bureau of Statistics: ABS) เปิดเผย ยอดจำหน่ายธุรกิจค้าปลีกเดือนพฤศจิกายนขยายตัวในอัตราชะลอตัวลงที่ร้อยละ 0.2 มีมูลค่า 25.7 พันล้านเหรียญฯ ส่วนใหญ่เป็นการขยายตัวของภาคธุรกิจค้าปลีกสินค้าอาหารเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 ธุรกิจเสื้อผ้าเครื่องแต่งกาย รองเท้า เครื่องประดับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 ธุรกิจสินค้าในครัวเรือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 ขณะที่ยอดค้าปลีกในธุรกิจร้านอาหาร คาเฟ่และร้าน takeaway ลดหดตัวลงร้อยละ 0.8 ยอดค้าปลีกในห้างสรรพสินค้าลดลงร้อยละ 0.3 และธุรกิจค้าปลีกอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.1 ส่วนใหญ่เป็นยอดค้าปลีกที่เพิ่มขึ้นในรัฐนิวเซาท์เวลส์เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 รัฐวิกตอเรียเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 รัฐควีนส์แลนด์และรัฐแทสมาเนียขยายตัวเท่ากันที่ร้อยละ 0.1 และ Northern Territory เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 ในขณะที่ยอดค้าปลีกในรัฐเวสเทิร์นออสเตรเลียลดลงร้อยละ 0.6 รัฐเซาท์ออสเตรเลียลดลงร้อยละ 0.4 และ เขตปกครอง Australian Capital Territory (ACT) ลดลงร้อยละ 0.1 สำหรับการซื้อขายสินค้าออนไลน์มีส่วนมูลค่าตลาดเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 4.1 ของธุรกิจค้าปลีกทั้งหมด โดยเฉพาะ takeaway online food delivery service (UberEats and Deliveroo) ขยายตัวสูงถึงร้อยละ 9.9

ข้อคิดเห็น:

ยอดจำหน่ายธุรกิจค้าปลีกค่อนข้างชะลอตัวลง เนื่องจากผู้บริโภคเริ่มระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น เป็นผลมาจากความไม่แน่นอนหลายปัจจัย อาทิ การผันผวนของดอลลาร์ออสเตรเลียซึ่งอ่อนค่าลงหลังผลการเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐฯ ก่อนที่จะปรับแข็งค่าขึ้นในสัปดาห์นี้ ความเชื่อมั่นผู้บริโภคเริ่มลดลง ขณะที่ความเชื่อมั่นภาคธุรกิจเริ่มปรับตัวดีขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของราคาสินค้า นักเศรษฐศาสตร์หลายรายมองว่า การเติบโตทางเศรษฐกิจออสเตรเลียแม้ว่าจะชะลอตัวลงแต่ยังไม่เข้าสู่ภาวะถดถอย พร้อมคาดการณ์ การเติบโตของเศรษฐกิจออสเตรเลียจะขยายตัวร้อยละ 2.8 ในปี 2560 และร้อยละ 2.9 ในปี 2561

ที่มา: The Australian Bureau of Statistics

- นโยบายภาครัฐ
- เศรษฐกิจการลงทุน
- แนวโน้มการตลาด
- รายงานสินค้าและบริการ
- อื่นๆ

Call Center 1169
www.ditp.go.th
www.thaitrade.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนนันทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000

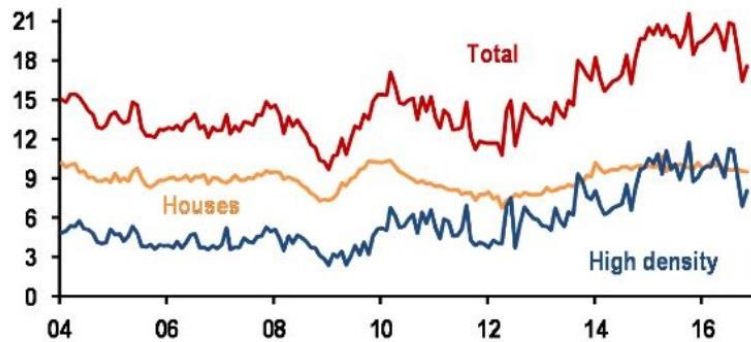
Thai Trade Center
Level 21, 56 Pitt Street,
Sydney, NSW 2000

Phone: +66 2 9241 1075
Fax: +66 2 9251 5981
e-Mail: thaitrade@ozemail.com.au

ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยเดือนพฤศจิกายนหดตัว

Australia: residential building approvals

000s



Source: ABS, J.P. Morgan

สำนักงานสถิติแห่งชาติออสเตรเลีย (Australian Bureau of Statistics: ABS) เปิดเผย ยอดอนุมัติการก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่เดือนพฤศจิกายนหดตัวลงร้อยละ 2.9 ลดลงต่อเนื่องตลอด 6 เดือนที่ผ่านมา เป็นการลดลงในเขต Northern Territory มากที่สุดร้อยละ 5 รองลงมาคือ รัฐ New South Wales ร้อยละ 4.3 รัฐ Queensland ร้อยละ

3.9 เขต Australian Capital Territory (ACT) ลดลงร้อยละ 3.4 รัฐ Victoria ร้อยละ 2.5 และรัฐ South Australia ร้อยละ 1.1 แต่ยอดอนุมัติการก่อสร้างที่พักอาศัยรัฐ Western Australia เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 (จากการย้ายถิ่นของแรงงานเหมืองแร่) ขณะที่ยอดอนุมัติการก่อสร้างที่พักอาศัยในรัฐ Tasmania ยังคงที่

อย่างไรก็ตาม ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัย (หลังปรับตามฤดูกาลแล้ว) เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 มีจำนวน 17,569 หลัง ทำให้ยอดอนุมัติการก่อสร้างที่พักอาศัยใหม่ตลอดทั้งปี มีจำนวน 211,000 หลัง สูงกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของยอดอนุมัติก่อสร้างอาคารที่พักแบบ multi-unit เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 แต่ยอดอนุมัติสร้างบ้านใหม่ (แบบ detached) ลดลงร้อยละ 0.4

การปรับเพิ่มในเดือนพฤศจิกายนไม่เพียงพอที่จะทดแทนยอดอนุมัติก่อสร้างที่หดตัวลงมาตลอด 3 เดือน ทำให้ยอดอนุมัติก่อสร้างที่พักอาศัยตลอดทั้งปีจนถึงเดือนพฤศจิกายนลดลงร้อยละ 4.8 เป็นการลดลงทั้งยอดอนุมัติสร้างบ้านใหม่ (แบบ detached) และที่พักรูปแบบ multi-unit ร้อยละ 2.1 และ 7.8 ตามลำดับ

สำหรับมูลค่าการก่อสร้างที่พักอาศัยเดือนพฤศจิกายนลดลงร้อยละ 2.6 ลดลงต่อเนื่องตลอด 4 เดือน เป็นการลดลงของมูลค่าการก่อสร้างทั้ง Residential building และ non - Residential building ลดลงร้อยละ 2.8 และ 2.3 ตามลำดับ

นักเศรษฐศาสตร์จากสถาบันการเงินต่างวิเคราะห์ว่า ตลาดที่พักอาศัยออสเตรเลียอยู่ในช่วงขาลง คาดว่ายอดอนุมัติการก่อสร้างที่พักอาศัยปี 2559 จะอยู่ที่ 230,000 หลัง ลดลงร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับปี 2558 แต่ยังคงสูงกว่ายอดอัตราเฉลี่ยทั้งหมด และคาดว่า กิจกรรมก่อสร้างและความต้องการสินค้าตกแต่งบ้านตลอดจนเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องจะยังขยายตัวได้ดีตลอดปี 2560 และมีโอกาสสูงที่จำนวนที่พักรูปแบบออสเตรเลียจะล้นตลาดและมีราคาลดลง

ที่มา: The Australian Bureau of Statistics and Sydney morning Herald

นโยบายภาครัฐ
 เศรษฐกิจการลงทุน
 แนวโน้มการตลาด
 รายงานสินค้าและบริการ
 อื่นๆ

Call Center 1169
www.ditp.go.th
www.thaitrade.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
563 ถนนนันทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000

Thai Trade Center
Level 21, 56 Pitt Street,
Sydney, NSW 2000

Phone: +66 2 9241 1075
Fax: +66 2 9251 5981
e-Mail: thaitrade@ozemail.com.au