

อุตสาหกรรมก่อสร้างมาเลเซียยังคงขยายตัวแม้ว่าภาวะเศรษฐกิจโลกมีความไม่แน่นอน

ในปี ๒๕๕๙ อุตสาหกรรมก่อสร้างของมาเลเซียยังคงขยายตัวแม้ว่าภาวะเศรษฐกิจโลกมีความไม่แน่นอน โครงการที่ได้ลงทะเบียนกับคณะกรรมการพัฒนาอุตสาหกรรมก่อสร้าง (Construction Industry Development Board) ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๙ มีจำนวนทั้งสิ้น ๕,๐๒๔ โครงการ โดยมีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าร้อยละ ๓๖ คิดเป็น ๑๒๑,๐๐๐ ล้านริงกิต ในจำนวนนี้ ร้อยละ ๔๗ เป็นโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ตามด้วยโครงการก่อสร้างที่พักอาศัย/ไม่ใช่ที่พักอาศัย และ สิ่งอำนวยความสะดวกทางสังคม ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega project) จำนวน ๑๔ โครงการ มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น ๓๕,๐๐๐ ล้านริงกิต ซึ่ง ๑๒ โครงการเป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับ Pan Borneo Highway และการก่อสร้างรถไฟฟ้า (MRT2) สาย Buloh-Serdang-Putrajaya เพื่อตอบสนองนโยบายการปรับปรุงระบบ การคมนาคมขนส่งของรัฐบาลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจมาเลเซียฉบับที่ ๑๑ (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

คณะกรรมการพัฒนาอุตสาหกรรมก่อสร้างคาดการณ์ว่าในปี ๒๕๕๙ อุตสาหกรรมก่อสร้างจะเติบโต ร้อยละ ๘.๗ สูงกว่าปี ๒๕๕๘ ที่เติบโตร้อยละ ๘.๒ โดยในไตรมาสที่ ๓ ของปี ๒๕๕๙ เติบโตไปแล้วร้อยละ ๘.๒ ในส่วนของโครงการก่อสร้างที่พักอาศัย/ไม่ใช่ที่พักอาศัยเป็นโครงการที่ได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอน ของเศรษฐกิจโลกซึ่งเป็นผลมาจากการออกจากสหภาพยุโรปของสหราชอาณาจักร (Brexit) การเลือกตั้ง ประธานาธิบดีสหรัฐฯ การปล่อยกู้ที่เข้มงวดขึ้นของสถาบันการเงิน สถานการณ์ค่าเงินริงกิต และการชะลอ การบริโภคของประชาชน อย่างไรก็ตามในปี ๒๕๖๐ คาดว่าอุตสาหกรรมก่อสร้างจะเติบโตได้ร้อยละ ๘.๓ โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากเศรษฐกิจภายในประเทศที่เริ่มฟื้นตัวประกอบกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก อีกทั้ง การดำเนินโครงการก่อสร้าง Pan Borneo Highway และการก่อสร้างรถไฟฟ้า (MRT2) ในปี ๒๕๖๐ จะช่วยให้ อุตสาหกรรมก่อสร้างเติบโตยิ่งขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม โดยรัฐบาลจะให้การสนับสนุน ทั้งความช่วยเหลือด้านการกู้ยืมเงิน การให้เงินอุดหนุน และสร้างสิ่งจูงใจในการก่อสร้างทั้งโครงสร้างพื้นฐาน และที่พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง

ข้อคิดเห็น/เสนอแนะของ สคต. ปัจจุบันรัฐบาลมาเลเซียให้ความสำคัญกับการก่อสร้างโครงสร้าง พื้นฐานของประเทศเป็นอย่างมากโดยได้กำหนดแนวทางการสนับสนุนด้านการเงินในการก่อสร้างโครงสร้าง พื้นฐานไว้ในแผนงบประมาณปี ๒๕๖๐ เนื่องจากรัฐบาลเชื่อว่าการสร้างความเชื่อมโยงด้านการคมนาคม จะช่วยให้เกิดการขยายตัวของชุมชนเมือง การพัฒนาที่ดินเพื่อก่อสร้างเป็นที่พักอาศัย ตลอดจนช่วยเพิ่ม กิจกรรมทางเศรษฐกิจในบริเวณโดยรอบ ซึ่งจะส่งผลดีต่อการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศต่อไป

การเติบโตในอุตสาหกรรมก่อสร้างของมาเลเซียถือเป็นโอกาสที่ดีสำหรับการขยายธุรกิจก่อสร้างของ ไทยมายังมาเลเซีย อาทิ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง การค้าวัสดุก่อสร้าง ธุรกิจบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม และ การออกแบบตกแต่งภายใน โดยในปี ๒๕๖๐ สคต. กัวลาลัมเปอร์ มีโครงการ Thailand Total Solution เพื่อเป็นเวทีในการสร้างเครือข่ายทางการค้าและส่งเสริมธุรกิจบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมของไทย และ ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้สามารถขยายธุรกิจเข้ามาในมาเลเซียเพิ่มขึ้น

ที่มา: New Straits Times วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

นโยบายภาครัฐ เศรษฐกิจการลงทุน แนวโน้มการตลาด รายงานสินค้าและบริการ อื่นๆ