

## จากข้อมูลของ Eurostat ธุรกิจก่อสร้างที่อยู่อาศัยในฮังการี กำลังเริ่มเติบโตสูง

จากการรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฮังการี ผ่านทางเว็บไซต์ซื้อขายที่พักอาศัย *ingatlan.com* ซึ่งอ้างอิงข้อมูลจาก Eurostat ในช่วงไตรมาส 2 ของปี 2559 จำนวนใบอนุญาตสำหรับการก่อสร้างบ้านในประเทศฮังการีเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และมีอัตราการขยายตัวสูงที่สุดในสหภาพยุโรป ซึ่งตัวเลขใบอนุญาตที่เพิ่มขึ้นนั้นมากกว่า 3 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของที่ผ่านมา

ในขณะที่อัตราการขยายตัวการก่อสร้างบ้านของสหภาพยุโรปโดยเฉลี่ยอยู่ที่เพียง 11% แต่ฮังการีมีจำนวนเพิ่มขึ้นถึง 230% ตามมาด้วยโปรตุเกสซึ่งเป็นอันดับสอง โดยภาพรวมแล้วอุตสาหกรรมก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตยุโรปกลางมีการเติบโตสูง เพราะนอกจากฮังการีแล้ว สามารถสังเกตได้จากประเทศออสเตรียและโรมาเนียด้วยเช่นกัน อุปสงค์บ้านใหม่และอพาร์ทเมนต์ในฮังการีเพิ่มขึ้น 43% ในขณะที่อุปทานเพิ่มขึ้น 53% ซึ่ง แนวโน้มนี้คาดว่าจะยังดำเนินต่อไป

แม้ว่าตัวเลขจะเป็นบวก แต่ก็ไม่ใช่เรื่องง่ายที่จะซื้อบ้านใหม่ในฮังการีเพราะราคาปรับตัวสูงขึ้นมาก ในขณะที่ค่าเฉลี่ยของการปรับขึ้นราคาอสังหาริมทรัพย์ในสหภาพยุโรปอยู่ที่ 4% แต่ในฮังการีและลัตเวียเพิ่มขึ้นมากกว่า 10% ออสเตรีย 9% สาธารณรัฐเช็กและสโลวาเกีย 6% ขณะที่โปแลนด์เพิ่มขึ้นเพียง 0.4% เท่านั้น



ที่มา: [www.hungarytoday.hu](http://www.hungarytoday.hu)