



ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากฟิลิปปินส์  
ประจำวันที่ 31 มีนาคม – 6 เมษายน 2559  
โดย สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ณ กรุงมะนิลา สาธารณรัฐฟิลิปปินส์

### โครงการก่อสร้างศูนย์กลางธุรกิจพุ่งสูงขึ้น

นาย David Leechiu (CEO ของบริษัท Leechiu Property Consultants) กล่าวว่าเขตธุรกิจและ IT Park จำนวน 53-55 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมกว่า 41,000 เฮกเตอร์ กำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้างนอกกรุงมะนิลา ซึ่งมีมูลค่าหลายแสนล้านเปโซ และกำลังจะกลายเป็นเมืองขนาดใหญ่

โครงการก่อสร้างเมืองใหม่ในต่างจังหวัดของฟิลิปปินส์ มีการเติบโตมากกว่าที่คาดการณ์ไว้มาก และนับว่ามากที่สุดประวัติศาสตร์ด้วย ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการก่อสร้างต่างๆ ส่วนใหญ่จะดำเนินการโดยกลุ่ม Ayala, กลุ่ม SM และ Megaworld แต่ครอบครัวที่มีฐานะร่ำรวยในต่างจังหวัดก็มีการลงทุนเพื่อคว้าโอกาสการเติบโตทางเศรษฐกิจดังกล่าวเช่นกัน โดยเฉพาะกลุ่มเศรษฐีในเขต Davao, Cagayan de Oro และ Bicol ต่างก็ลงทุนในเขตชุมชนของพวกเขาเป็นมูลค่าหลายร้อยล้านเปโซ

ปัจจุบันจังหวัด Pampanga มีแผนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากที่สุด (รวม 8 โครงการ) ตามด้วย Davao และคลัสเตอร์ของ Laguna/Cavite/Batangas (แห่งละ 7 โครงการ) ส่วนเมือง Bacolod และ Cebu มีแห่งละ 5 โครงการ ขณะที่เมือง Baguio มี 4 โครงการ

นาย Leechiu กล่าวว่า โครงการพัฒนาเมืองธุรกิจแห่งใหม่เหล่านี้ ไม่ได้เป็นแค่เพียงการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม ด้านธุรกิจและการท่องเที่ยวของจังหวัดให้เข้มแข็งเท่านั้น แต่ยังเป็นการดึงดูดให้ผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยอีกด้วย เนื่องจากโครงการเหล่านี้ได้ตอบสนองความต้องการของชาวฟิลิปปินส์ที่ทำงานอยู่ในต่างประเทศ ซึ่งมีความต้องการจะกลับมาอยู่อาศัยและเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในฟิลิปปินส์

ก่อนหน้าที่จะมีการก่อสร้างเขตธุรกิจในจังหวัดต่างๆ เหล่านี้ ชาวฟิลิปปินส์ที่ทำงานอยู่ในต่างประเทศยังมีความลังเลที่จะลงทุนในฟิลิปปินส์ เนื่องจากระดับการพัฒนาที่ค่อนข้างต่ำในบางจังหวัด แต่เมื่อมีโครงการก่อสร้างจำนวนมากเกิดขึ้น ทั้งยังมีพัฒนาการอย่างรวดเร็วมาก (คล้ายคลึงกับโครงการต่างๆ ในตะวันออกกลาง แคนาดา สิงคโปร์ ออสเตรเลีย ฮองกง) จึงทำให้ชาวฟิลิปปินส์กลุ่มนี้ เริ่มมั่นใจที่จะลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น (แหล่งที่มา : หนังสือพิมพ์ Philippine Star ฉบับวันที่ 4 เมษายน 2559)

## กลุ่ม IT-BPM ระบุชื่อ 10 เมืองคลื่นลูกใหม่

สมาคมเทคโนโลยีสารสนเทศและกระบวนการธุรกิจของฟิลิปปินส์ หรือ IBPAP ได้ระบุกลุ่มเขตพื้นที่ใหม่ (ตั้งอยู่นอกกรุงมะนิลาและเมืองเซบู) ซึ่งจะกลายเป็นศูนย์กลางทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการจัดการกระบวนการทางธุรกิจ (Information Technology and Business Process Management หรือ IT-BPM)

สมาคม IBPAP กล่าวว่า ในปีที่แล้วได้มีการจัดทำประเมินผลเมืองต่างๆ รวม 42 แห่ง โดยมีเกณฑ์ตัวชี้วัด ได้แก่ จำนวนแรงงานที่เพียงพอ โครงสร้างพื้นฐาน สภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่ดี และความสามารถในการแข่งขัน ด้านต้นทุน ปรากฏว่า 10 เมืองคลื่นลูกใหม่ ซึ่งถูกมองว่าเป็นทำเลที่ยอดเยี่ยมและสามารถรองรับการเติบโตอย่างต่อเนื่องของอุตสาหกรรม IT-BPM คือ Baguio, Cagayan De Oro, Dagupan, Dasmariñas, Dumaguete, Lipa, Malolos, Naga, Sta. Rosa (อยู่ใน Laguna) และ Taytay (อยู่ใน Rizal)

ทั้งนี้ นาย Danilo Sebastian Reyes ประธาน IBPAP กล่าวว่า เมืองคลื่นลูกใหม่เหล่านี้เป็นที่คาดการณ์ว่าจะสร้างรายได้ประมาณ 40% ของรายได้รวมและการจ้างงานในอุตสาหกรรม IT-BPM (จากเดิมเมื่อสองปีที่แล้ว เมืองคลื่นลูกใหม่เหล่านี้สร้างรายได้คิดเป็นเพียง 22% ของอุตสาหกรรม)  
(แหล่งที่มา : หนังสือพิมพ์ Philippine Star ฉบับวันที่ 1 เมษายน 2559)

## Conergy ของเยอรมนี ตั้งเป้าขยายโซลาร์ฟาร์มในฟิลิปปินส์

กลุ่มบริษัท Conergy (ซึ่งมีบริษัทแม่อยู่ในเยอรมนี เป็นผู้ผลิตและให้บริการด้านพลังงานจากแสงอาทิตย์) เล็งว่าจะสร้างโซลาร์ฟาร์มเพิ่มขึ้นในฟิลิปปินส์ หลังจากกล่าวสุดบริษัทฯ ได้สร้างโซลาร์ฟาร์มสำเร็จไปแล้วมากกว่า 200 เมกะวัตต์ เมื่อตุลาคมที่ผ่านมา

นาย Alexander Lenz ประธานบริหาร Conergy Asia & ME Pte. Ltd. กล่าวว่า แม้จะเพิ่งสร้างโซลาร์ฟาร์มได้ถึง 201 เมกะวัตต์แล้ว แต่ตลาดฟิลิปปินส์ก็ยังมีความต้องการเทคโนโลยีพลังงานแสงอาทิตย์อีกมาก และบริษัทฯ ก็มองเห็นแนวโน้มที่ดีมากในการพัฒนาธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศฟิลิปปินส์

ในช่วงอีกสองปีข้างหน้า บริษัทฯ มองเห็นโอกาสที่จะสามารถพัฒนาโซลาร์ฟาร์มสูงถึง 500 เมกะวัตต์ได้ สำหรับปีนี้ บริษัทฯ กำลังจะพัฒนาโครงการซึ่งมีขนาด 180 เมกะวัตต์ ในช่วงไตรมาสที่ 3 โดยโครงการเหล่านี้อยู่ในสัญญาทวิภาคีและไม่จำเป็นต้องมีสิทธิประโยชน์ภายใต้กรอบ feed-in tariff (FIT)

นาย Lenz ยังกล่าวว่า บริษัทฯ กำลังมองหาหุ้นส่วนมาร่วมโครงการโซลาร์เซลล์บนหลังคา รวมทั้งโอกาสในการพัฒนา microgrid ในพื้นที่ห่างไกลของประเทศ

บริษัท Conergy มีความสามารถในการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์รวม 274 เมกะวัตต์ มาตั้งแต่ปี 2556 โดยพลังงานดังกล่าวเทียบเท่ากับพลังงานที่ใช้ใน 171,300 คริวเรือน  
(แหล่งที่มา : หนังสือพิมพ์ Philippine Star ฉบับวันที่ 1 เมษายน 2559)