



ฉบับที่ 164, 21-25 มีนาคม 2559
ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากสคร. ณ นครนิวยอร์ก
(WEEKLY NEWS FROM NEW YORK)

1. ยอดขายบ้านในสหรัฐฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ลดลง

ยอดขายบ้านในสหรัฐฯ ลดลงอย่างรุนแรงในเดือนกุมภาพันธ์ 2016 อาจเป็นสัญญาณที่ไม่ดีนักต่อเศรษฐกิจสหรัฐฯ ที่ถูกมองว่ากำลังยืนหยัดอยู่ท่ามกลางสภาวะที่เศรษฐกิจทั่วโลกกำลังชะลอตัว

The National Association of Realtors (NAR) เปิดเผยว่ายอดขายบ้านลดลงร้อยละ 7.1 นับว่าต่ำสุดนับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2015 โดยเฉพาะในภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่ลดลงถึงร้อยละ 17.1 ส่งผลให้การคาดการณ์ยอดขายบ้านรวมทั้งปีอยู่ที่ 5.08 ล้านหลัง

ยอดขายบ้านปรับตัวขึ้นและลงในช่วงไม่กี่เดือนที่ผ่านมาหลังจากที่มีการใช้กฎระเบียบการกู้เงินเพื่อซื้อบ้านแบบใหม่ในเดือนตุลาคม 2558 ซึ่งมีเป้าหมายในการช่วยเหลือให้ผู้ที่ต้องการซื้อบ้านเข้าใจระบบการกู้ยืมและสามารถเลือกการกู้ยืมที่เหมาะสมกับสภาพทางการเงินของตนเองมากที่สุด

รายงานยอดขายบ้านที่ถูกเปิดเผยออกมาตรงกันข้ามกับข้อมูลการจ้างงานที่แข็งแกร่งและยอดการผลิตที่เริ่มปรับตัวดีขึ้นหลังจากที่ได้รับผลกระทบจากความต้องการจากต่างชาติที่ลดลง

ตลาดบ้านยังคงได้รับแรงหนุนจากตลาดแรงงานที่แข็งแกร่งซึ่งกำลังเริ่มผลักดันให้ค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นและการเติบโตของตลาดบ้านให้เติบโตอย่างไรก็ตามจำนวนบ้านในตลาดที่มีจำกัดยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำนาย

Lawrence Yun นักเศรษฐศาสตร์จาก NAR กล่าวว่า การหาบ้านที่ดีในราคาที่เหมาะสมเป็นความท้าทายหลักของผู้ซื้อบ้าน

หัวข้อข่าว

- ยอดขายบ้านในสหรัฐฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ลดลง
- แคลิฟอร์เนียอาจเก็บภาษีความหวานเพื่อต่อสู้กับโรคอ้วน
- FDA อาจประกาศห้ามใช้ถุงมือยางที่มีแบง์

คอลัมน์

Eyes on America

“ต่อยอดธุรกิจกับ Crowdfunding”

By Kittinun S.

Disclaimer: ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2016 จำนวนบ้านที่ขายไม่ได้ในตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม อยู่ที่ 1.88 ล้านหลัง แต่ยังคงน้อยกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1.1

ถึงแม้ว่ายอดขายบ้านในช่วงหลายเดือนที่ผ่านมาจะลดลงก็ไม่ได้หมายความว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ จะชะลอตัวลง โดยที่ผ่านมามีตัวเลขการจ้างงานยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งยอดขายบ้านที่ลดลงอาจเป็นผลจากปัจจัยอื่นๆ เช่น ราคาบ้านที่สูงเกินกว่าที่ผู้บริโภคจะสามารถซื้อได้ การปล่อยกู้ของธนาคารและสถาบันการเงิน การย้ายที่อยู่อาศัยเพื่อทำงาน และการเลือกซื้อบ้านในฤดูหนาว เป็นต้น ทั้งนี้หากยอดขายบ้านยังชะลอตัวอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ เช่น เฟอร์นิเจอร์และสินค้าตกแต่งบ้านต่างๆ เป็นต้น

Reuters และ สคร. ณ นครนิวยอร์ก
22 มีนาคม 2559

2. แคลิฟอร์เนียอาจเก็บภาษีความหวานเพื่อต่อสู้กับโรคอ้วน

กลุ่มผู้ร่างกฎหมายในรัฐแคลิฟอร์เนียมีความคิดที่จะเก็บภาษีขนมหวานและขนมขบเคี้ยวโดยอ้างว่าเพื่อลดปริมาณโรคอ้วนและสร้างรายได้ให้แก่รัฐปีละเกือบ 1 พันล้านเหรียญสหรัฐ

กลุ่มผู้สนับสนุนกล่าวว่า การไม่เรียกเก็บภาษีขนมหวานเท่ากับว่ารัฐเป็นผู้ส่งเสริมให้เกิดโรคอ้วน โรคเบาหวาน และโรคฟันผุในประชากรเด็ก

Cristina Garcia และ D Bell Gardens สมาชิกกลุ่มผู้ร่างกฎหมายดังกล่าวให้ความเห็นว่า การบริโภคขนมขบเคี้ยวที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน โดยโรคอ้วน เบาหวาน ฟันผุ และโรคอื่นๆ อีกจำนวนมากต่างก็มีสาเหตุจากการบริโภคอาหารที่มีแคลอรีสูงและอาหารที่ไม่เป็นธรรมชาติ (ultra-processed foods)

Garcia เชื่อว่าในปี 1992 บริษัทผู้ผลิตอาหารและองค์กรต่างๆ ในอุตสาหกรรมอาหารได้มีการเคลื่อนไหวกดดันให้รัฐแคลิฟอร์เนียล้มเลิกการเก็บภาษีขนมหวานและขนมขบเคี้ยว โดยให้เหตุผลว่าอาหารที่มีแคลอรีสูงเป็นสิ่งจำเป็นต่อผู้บริโภคที่มีรายได้ต่ำในชุมชน แต่ในปัจจุบันสถานการณ์ดังกล่าวได้เปลี่ยนไปแล้ว

ทั้งนี้ ในปี 1992 มีความพยายามการออกกฎหมายที่คล้ายกันแต่ไม่ประสบความสำเร็จ

หากรัฐแคลิฟอร์เนียออกกฎหมายดังกล่าวจริง อาจทำให้เกิดกระแสนิยมในรัฐอื่นๆ ด้วยซึ่งอาจทำให้สินค้าขนมขบเคี้ยวที่มีปริมาณแคลอรีสูงมียอดขายลดลงเนื่องจากราคาที่แพงขึ้น แต่ก็นับเป็นโอกาสดีสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการจำหน่ายสินค้าขนมขบเคี้ยวที่ทางเลือกที่มีแคลอรีต่ำ ซึ่งในปัจจุบันก็มีอาหารไทยหลายประเภทที่สามารถนำไปประยุกต์เพื่อผลิตเป็นอาหารทางเลือกได้

ABC News และ สคร. ณ นครนิวยอร์ก
15 มีนาคม 2559

3. FDA อาจประกาศห้ามใช้ถุงมือยางที่มีแป้ง

Food and Drug Administration (FDA) เสนอให้มีการห้ามใช้ถุงมือยางที่มีแป้งในสหรัฐฯ ถึงแม้ว่าในปัจจุบันถุงมือยางที่มีแป้งจะได้รับความนิยมน้อยลงแล้ว แต่ก็ยังเป็นอันตรายต่อคนไข้และบุคลากรทางการแพทย์ได้

ข้อเสนอดังกล่าวครอบคลุมถึงถุงมือผ่าตัด ถุงมือตรวจร่างกายและถุงมือและแป้งสำหรับถุงมือผ่าตัด

Jeffrey Shuren M.D. ผู้อำนวยการ Center for Devices and Radiological Health ของ FDA ระบุว่าข้อเสนอดังกล่าวจะช่วยปกป้องคนไข้และบุคลากรทางการแพทย์จากอันตรายที่พวกเขาอาจยังไม่รู้ตัว

แป้งถูกใส่เข้าไปในถุงมืออย่างเพื่อให้ผู้ใช้สามารถสวมใส่และถอดออกได้ง่าย แต่ตัวแป้งเองก็เป็นอันตรายที่สามารถทำให้เกิดอาการแพ้ได้โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาการแพ้ในระบบทางเดินหายใจ การแพ้ทางผิวหนัง และการแพ้ในบริเวณแผลที่ผ่านการผ่าตัด โดย FDA กำลังพยายามผลักดันข้อเสนอดังกล่าว ซึ่งหากได้รับการรับรองแล้วก็จะทำให้สินค้าถูกห้ามวางจำหน่ายในตลาดอย่างสิ้นเชิง

นอกจากนี้ FDA เชื่อว่าการห้ามจำหน่ายถุงมือแป้งจะไม่ทำให้เกิดการขาดแคลนถุงมือเนื่องจากในปัจจุบันมีถุงมือแบบไม่มีแป้งจำนวนมากในตลาด

Food and Drug Administration
21 มีนาคม 2559



Eyes on America

By Thai Trade Center NY

“ต่อยอดธุรกิจกับ Crowdfunding”

กลับมาพบกันอีกครั้งนะคะ ในสัปดาห์นี้เราจะมาเจาะประเด็นเรื่องการต่อยอดธุรกิจของท่านด้วยการระดมทุนจากคนแปลกหน้า

เมื่อท่านต้องการขยายกิจการเพื่อยกระดับแบรนด์ของตนหรือเพื่อต้องการขยายตลาดท่านจะหาเงินจากไหน? กู้ธนาคาร? ยืมเพื่อนฝูง? ในปัจจุบันเทคโนโลยีอินเทอร์เน็ตทำให้เราสามารถติดต่อกับคนทั่วโลกได้ จึงมีคนบางกลุ่มที่คิดวิธีระดมทุนสำหรับธุรกิจหรือสินค้าใหม่ๆ จากผู้ใช้อินเทอร์เน็ตหรือที่เรียกว่า Crowdfunding



เมื่อผู้ประกอบการหรือบริษัทมีโครงการหรือสินค้าใหม่ๆ ที่ต้องใช้ทุนในการเริ่มการผลิตหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ผู้ประกอบการก็สามารถลงทะเบียนกับเว็บไซต์ระดมทุน เช่น Kickstarter, Indiegogo และ GoFundMe เป็นต้น โดยโพสรายละเอียดโครงการและสินค้าของตนลงไปเพื่อดึงดูดผู้ใช้อินเทอร์เน็ตที่ต้องการซื้อสินค้านี้ให้มาลงทุนกับผู้ประกอบการ คล้ายกับการขายการลงทุนให้กับผู้บริโภคมียผลตอบแทนเป็นตัวสินค้าหรือโครงการนั้นๆ ซึ่งวิธีการดังกล่าวกำลังได้รับความนิยมสูงในสหรัฐฯ และประเทศต่างๆ จำนวนมาก เหมาะสำหรับผู้มีความคิดริเริ่มผลิตสินค้าใหม่ๆ แต่ไม่มีเงินทุนเพียงพอ



และหากมองในมุมของผู้ซื้อแล้ว การลงทุนผ่าน crowdfunding นอกจากจะได้สินค้าที่ตนสนใจแล้ว ยังได้รับความรู้สึกว่าเป็นส่วนหนึ่งของบริษัทและทีมผู้พัฒนาสินค้าอีกด้วย



ในครั้งหน้าเราจะมาเจาะลึกเรื่อง crowdfunding กันต่อนะคะ ครัวสัปดาห์นี้ขอตัวไปค้นหาการลงทุนที่น่าสนใจก่อนนะคะ 😊

Kittinun S.

