



ข่าวเด่นประจำสัปดาห์

จาก สคร. สิงคโปร์

14 - 18 มีนาคม 2559

รวบรวมโดยสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงสิงคโปร์

ปรับลดคาดการณ์การเติบโตของเศรษฐกิจสิงคโปร์ปี 2559

ธนาคารกลางสิงคโปร์รายงานผลการสำรวจข้อมูลรายไตรมาสว่า นักวิเคราะห์คาดการณ์เศรษฐกิจสิงคโปร์ปีนี้จะเติบโตร้อยละ 1.9 ซึ่งลดลงจากตัวเลขการคาดการณ์เดิมอยู่ที่ร้อยละ 2.2 ในขณะเดียวกัน กระทรวงการค้าและอุตสาหกรรม (MTI) คาดการณ์การเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ที่อัตราร้อยละ 1 - 3 ลดลงจากการคาดการณ์เดิมที่อัตราร้อยละ 2.5 ซึ่งสอดคล้องกับการคาดการณ์ของรัฐบาลที่ว่าเศรษฐกิจสิงคโปร์ในปีนี้จะตกต่ำที่สุดนับตั้งแต่ปี 2552

นาย Mr Richard Jerram หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของธนาคารแห่งชาติประเทศสิงคโปร์กล่าวว่า หากเศรษฐกิจสิงคโปร์ในปีนี้อาจเติบโตได้ถึงร้อยละ 2 ก็นับว่าดีแล้ว เนื่องจากสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยชะลอตัว ประกอบกับปัญหาความต้องการสินค้าในประเทศจีนลดลง รวมทั้งปัญหาราคาน้ำมันและก๊าซตกต่ำลงด้วย นอกจากนี้ คาดการณ์ว่าภาคอุตสาหกรรมการผลิตจะหดตัวลงร้อยละ 2.7 ซึ่งสูงกว่าที่คาดการณ์เดิมไว้ที่ร้อยละ 1.2 สำหรับภาคการเงินและการประกันภัยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.6 ปรับลดลงจากการคาดการณ์เดิมที่ร้อยละ 5.9 ในการสำรวจเมื่อเดือนธันวาคม อย่างไรก็ตาม ในภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเติบโตร้อยละ 2.6 เพิ่มขึ้นจากตัวเลขการคาดการณ์เดิมที่ร้อยละ 1.2

นอกจากนี้ นักวิเคราะห์ได้ปรับการคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อในปีนี้อีก โดยคาดว่าดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปจะอยู่ที่ร้อยละ -0.2 เมื่อเทียบกับการคาดการณ์เดิมที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 ในการสำรวจเมื่อเดือนธันวาคม และคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานไม่รวมค่าที่พักและการคมนาคมทางถนนโดยยานพาหนะส่วนตัวอยู่ที่ร้อยละ 0.8 ลดลงจากการคาดการณ์เดิมอยู่ที่อัตราร้อยละ 1 ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเดิมคาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ -1 ถึง 0 และอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานอยู่ที่ร้อยละ 0.5 ถึง 1.5

ทั้งนี้ หากการคาดการณ์ดังกล่าวถูกต้อง ก็นับว่าเป็นครั้งแรกที่อัตราเงินเฟ้อทั่วไปของสิงคโปร์อยู่ในด้านลบติดต่อกันสองปี ซึ่งนาย Irvin Seah นักเศรษฐศาสตร์อาวุโสของธนาคารดีบีเอสได้ตั้งข้อสังเกตว่าอัตราเงินเฟ้อร้อยละ 0.5 ในปีที่แล้วถือว่าต่ำแล้ว ซึ่งเป็นผลมาจากราคาน้ำมันที่ตกต่ำลง รวมทั้งปัญหาปริมาณความต้องการสินค้าทั่วโลกที่ลดลง ในขณะที่ค่าครองชีพในสิงคโปร์ยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างสูง อาทิเช่น ค่าที่อยู่อาศัย ซึ่งทำให้อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานยังคงสูงกว่าร้อยละ 0

ข้อคิดเห็น : สิงคโปร์ยังคงอยู่ในความเสี่ยงกับสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ทั้งจากปัจจัยสถานการณ์เศรษฐกิจโลก ซึ่งสิงคโปร์ต้องพึ่งพาการค้ากับตลาดต่างประเทศเป็นสำคัญ ประกอบกับปัญหาภายในประเทศโดยเฉพาะค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจ เช่น ค่าเช่าสถานที่ และค่าจ้างแรงงาน ที่สูงขึ้น รวมทั้งนโยบายรัฐบาลในการลดการพึ่งพาแรงงานจากต่างชาติ ซึ่งส่งผลให้นักธุรกิจหลายรายทยอยมองหาช่องทางขยายการลงทุนไปต่างประเทศ และย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งเป็นโอกาสดีที่จะดึงดูดนักลงทุนจากสิงคโปร์ให้ย้ายการลงทุนและฐานการผลิตไปยังประเทศไทย

มาตรการเพิ่มผลผลิตในอุตสาหกรรมการก่อสร้างของสิงคโปร์

การใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปกลายเป็นเรื่องปกติธรรมดามากขึ้นสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างในสิงคโปร์ เพื่อช่วยเพิ่มผลผลิตในอุตสาหกรรมภาคการก่อสร้าง แต่จำเป็นจะต้องมีการปรับปรุงนโยบายและข้อปฏิบัติหลายประการ เพื่อให้การใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปเกิดประโยชน์อย่างเต็มที่

บริษัทผู้รับเหมาสิงคโปร์ Tiong Seng Contractors Tiong เริ่มใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปตั้งแต่ปี 2553 และกำลังสำรวจและคิดค้นเทคโนโลยีที่ก้าวหน้ามากยิ่งขึ้น อาทิเช่น Pre-fabricated Prefinished Volumetric Construction (PPVC) ซึ่งจะต้องมีการผลิตชิ้นส่วนทั้งหมดในโรงงาน ก่อนที่จะขนไปยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อนำไปประกอบกันโดยใช้วิธีแบบเดียวกับการต่อตัวจิ๊กซอว์ ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ข้อคิดเห็นว่าการใช้ PPVC ในการก่อสร้างนั้น จะช่วยเพิ่มผลผลิตได้มากขึ้น แต่ในขณะเดียวกัน ก็จำเป็นจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงกระบวนการบางอย่างในการทำงาน อีกทั้งเปลี่ยนแปลงทัศนคติและความคิดให้ยอมรับและเข้าใจเกี่ยวกับเทคโนโลยีขั้นสูง รวมไปถึงทั้งความท้าทายและข้อจำกัดต่างๆ อาทิเช่น การใช้ PPVC ให้ได้ผลดีจะต้องมีการยืนยันแบบแปลนการก่อสร้างให้แน่นอนก่อน โดยที่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลง หรืออาจเปลี่ยนแปลงให้น้อยที่สุด ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งสำคัญมาก แต่ขณะนี้ ข้อปฏิบัติดังกล่าวยังไม่เป็นบรรทัดฐานที่ยอมรับกันนักสำหรับอุตสาหกรรมการก่อสร้างในสิงคโปร์

หน่วยงาน Building and Construction Authority (BCA) ของสิงคโปร์ มีแผนการที่จะสนับสนุนให้มีการนำ PPVC มาใช้ในอุตสาหกรรมการก่อสร้างอย่างแพร่หลายมากยิ่งขึ้น และได้สำรองงบประมาณจำนวน 450 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เพื่อสนับสนุนอุตสาหกรรมการผลิตภายใต้แผนงานเพิ่มผลผลิตในการก่อสร้างครั้งที่ 2 (2nd Construction Productivity Roadmap) โดยครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2558 ถึงพฤษภาคม 2561 ซึ่งการใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปจะเป็นหนึ่งในเป้าหมายหลักที่จะมุ่งเน้นต่อไป อีกทั้งจะต้องมีการปรับปรุงนโยบายและมาตรการต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพการผลิตที่ดียิ่งขึ้น อีกทั้งเป็นการประหยัดกำลังคนในการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งมาตรการในการเพิ่มผลผลิตในอุตสาหกรรมการก่อสร้างนี้ คาดว่าจะมีการยอมรับอย่างกว้างขวางและจะกล่าวถึงในช่วงการพิจารณางบประมาณประจำปีที่จะถึงในเร็วๆนี้

อนึ่ง Housing and Development Board (HDB) เป็นอีกหน่วยงานหนึ่งที่เริ่มต้นนำร่องใช้ PPVC ในโครงการแฟลตที่พักอาศัยในเขต Bukit Batok นอกจากนี้ ยังมีการทำวิจัยและพัฒนา (R & D) ในศูนย์วิจัยการก่อสร้าง เกี่ยวกับระบบการผลิต Pre-cast แบบอัตโนมัติ ซึ่งหากได้ผลก็จะเป็นเทคโนโลยีที่มีประโยชน์สำหรับโครงการก่อสร้างต่างๆ ทั้งนี้ HDB ได้เปิดเผยข้อมูลว่า ประมาณร้อยละ 70 ของส่วนประกอบที่ใช้ในการสร้างอพาร์ทเมนต์ของ HDB มีการใช้วัสดุสำเร็จรูป ซึ่งช่วยให้สามารถควบคุมคุณภาพได้ดีกว่า

ที่มา : Channel NewsAsia / 16 มีนาคม 2559

ข้อคิดเห็น : ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างของสิงคโปร์จะยังเติบโตอย่างต่อเนื่องไปจนถึงประมาณปี 2563 การลงทุนโดยเฉลี่ย 26,000-35,000 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ ในช่วงปี 2560-2561 และประมาณ 26,000-37,000 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ ในช่วงปี 2562-2563 โดยจะเป็นการลงทุนจากภาครัฐประมาณ 60% ในช่วง 4 ปีข้างหน้า ดังนั้น ผู้ผลิตสินค้าและผู้ส่งออกไทยอาจมองช่องทางในการขยายการส่งออกสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้างไปยังตลาดสิงคโปร์ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สินค้าประเภทวัสดุที่สามารถใช้ในการผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปซึ่งสิงคโปร์ให้ความสำคัญและสนับสนุนให้มีการใช้ในอุตสาหกรรมก่อสร้างมากยิ่งขึ้น

Disclaimer : การเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวข้างต้น มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงสิงคโปร์ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการนำข้อมูลนี้ไปใช้