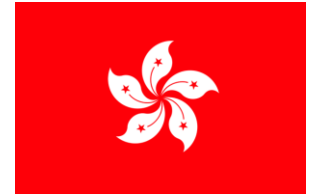


วิเคราะห์ข่าวจากฮ่องกง



สรุปข่าวเด่นประจำสัปดาห์ในฮ่องกง

รวบรวมโดย:สำนักงานส่งเสริมการค้า ณ เมืองฮ่องกง

31 ม.ค.-6 ก.พ. 59

ฮ่องกงสั่งเพิ่มที่อยู่อาศัยอีก 87,000 ยูนิต



Hong Kong Transport & Housing Bureau ได้ประกาศแนวทางการเพิ่มจำนวนที่อยู่อาศัยในฮ่องกงสำหรับปี 2559-2562 จำนวน 87,000 ยูนิต ตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อลดปัญหาที่พักอาศัยไม่เพียงพอ และเป็นการกดดันราคาที่พักอาศัยที่ขยับสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ให้คงที่ โดยคาดว่าในปี 2559-2560 จะสามารถส่งมอบบ้านหลังใหม่ให้แก่ประชาชนได้จำนวน 21,750 ยูนิต ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่เคยตั้งไว้คือ 19,000 ยูนิตและถือเป็นอัตราการขยายตัวการสร้างที่พักเพิ่มมากที่สุดในรอบ 11 ปี

หลังจากที่ชาวฮ่องกงต้องประสบปัญหาราคาที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องในรอบ 10 ปี จากการที่ชาวเงินเข้ามาซื้อบ้านในฮ่องกงเพิ่มมากขึ้น จนทำให้เป็นสาเหตุหนึ่งของนักศึกษาฮ่องกงในการประท้วง Occupy Central ในช่วงปี 2557 ทำให้รัฐบาลเร่งอัดฉีดงบประมาณในการจัดสรรที่พักอาศัยให้เพียงพอกับความต้องการ โดยเมื่อปี 2558 ได้จัดสรรที่พักอาศัยเพิ่มแล้ว 4,000 ยูนิต แต่ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้นในแผนปี 2559-2562 ได้ตั้งเป้าที่จะจัดสรรเพิ่มอีก 87,500 ยูนิตให้แก่ประชาชน โดยแบ่งเป็น 6,000 ยูนิตที่เตรียมออกขายในปีนี้ 53,000 ยูนิตกำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และอีก 28,000 ยูนิตอยู่ระหว่างการเวนคืนพื้นที่และการถมทะเล

ข้อคิดเห็น/เสนอแนะของ สคร. ฮ่องกง

นโยบายดังกล่าวจะช่วยให้ภาพลักษณ์ของรัฐบาลต่อฝ่ายนักศึกษาดีขึ้น เพราะได้ดำเนินการตามข้อเรียกร้องของประชาชนส่วนใหญ่แล้ว มาตรการดังกล่าวจะส่งผลทางจิตวิทยาให้ราคาที่พักอาศัยในปัจจุบันไม่ขยับสูงขึ้นมากนัก ซึ่งจะรวมถึงราคาเช่าต่างๆ ด้วย ซึ่งการเพิ่มของจำนวนที่พักอาศัยขนาดนี้ย่อมหมายถึงรวมถึงความต้องการ วัสดุก่อสร้าง เครื่องใช้ไฟฟ้า เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ภายในบ้าน อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบ้านเพิ่มขึ้น แม้ว่าในส่วนของวัสดุก่อสร้างไทย อาจสู้เงินไม่ได้ แต่สินค้าอื่นๆ อาทิ เครื่องใช้ภายในบ้าน โดยเฉพาะประเภทเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หรือประเภทพับเก็บ สำหรับบ้านขนาดเล็ก จะเป็นที่ต้องการของตลาดในอนาคตอันใกล้

ที่มา : China Dairy วันที่ 1 ก.พ. 2559 | ภาพ จาก เว็บไซต์

Disclaimer: ข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏเป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ เมืองฮ่องกง จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด