



ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากมาเลเซีย

๒๒-๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

ฉบับที่ ๑๒๒

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงกัวลาลัมเปอร์

อุตสาหกรรมก่อสร้างของมาเลเซียยังคงแข็งแกร่ง

“อุตสาหกรรมก่อสร้างของมาเลเซียยังคงแข็งแกร่งแม้ว่าค่าเงินริงกิตจะอ่อนค่าเนื่องจากวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่สามารถหาได้ในท้องถิ่น” แหล่งข่าวจาก Construction Industry Development Board ระบุ

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้างบางรายที่จำเป็นจะต้องนำเข้าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์กำลังรู้สึกว่าจะต้องประหยัดมากขึ้น การตกลงของค่าเงินริงกิตได้สร้างความลำบากขึ้นแต่ก็มีโครงการที่จะต้องดำเนินการและเป็นโครงการขนาดใหญ่ ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงมีงานชุกชุมเนื่องจากหลายโครงการภายใต้แผนพัฒนาฉบับที่ ๑๑ (๑๑th Malaysia Plan) ได้นำขึ้นมาดำเนินการ หากมองในแง่ของมูลค่าภาษีที่เก็บได้ซึ่งแสดงถึงมูลค่างานที่กำลังดำเนินอยู่ก็เพิ่มขึ้นและตีว่าปีที่ผ่านมา แต่คาดว่าจะก่อสร้างจะชะลอตัวลงจนถึงปลายปีเนื่องจากแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ ๑๐ สิ้นสุดลงและโครงการส่วนใหญ่ของรัฐบาลก็เสร็จสมบูรณ์ อย่างไรก็ตาม ก็ยังเห็นโครงการก่อสร้างของภาคเอกชนหลายแห่งซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้จากการเก็บภาษี

ในช่วงครึ่งปีแรกของปีนี้ มูลค่าโครงการก่อสร้างอยู่ที่ ๓๙ พันล้านริงกิต จากจำนวน ๒,๑๘๓ โครงการที่เสร็จแล้ว ขณะที่ในปี ๒๕๕๗ มูลค่าโครงการก่อสร้างอยู่ที่ ๓๙ พันล้านริงกิต จากจำนวน ๒,๒๐๓ โครงการ

อนึ่ง ความท้าทายของอุตสาหกรรมก่อสร้างคือ ปัญหาด้านแรงงานที่ขึ้นอยู่กับแรงงานต่างชาติมากเกินไป มาเลเซียจำเป็นต้องหลีกเลี่ยงการพึ่งพาแรงงานต่างชาติและลงทุนในอุปกรณ์เครื่องมือให้มากขึ้น โดยสมาคมฯ ได้เคยหารือกับรัฐบาลเรื่องนี้แต่ก็มีประเด็นเกี่ยวกับภาษีอากรเครื่องมืออุปกรณ์ หากมาเลเซียต้องการสร้างความแข็งแกร่งให้แก่อุตสาหกรรมก่อสร้างก็ต้องขับเคลื่อนไปสู่การผลิต โดยงานที่เป็นชิ้นๆ ควรจะทำในโรงงาน แต่งานประกอบควรทำที่หน้างาน มาเลเซียจำเป็นต้องพึ่งพาแรงงานราคาถูกลดลงและลงทุนเครื่องจักรให้มากขึ้นพร้อมทั้งฝึกฝนแรงงานที่มีฝีมือมากขึ้น

ที่มา : The Star

๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

ไทยและมาเลเซียตกลงที่จะส่งเสริมการใช้สกุลเงินท้องถิ่นในการการค้า

ธนาคารกลางมาเลเซียและธนาคารแห่งประเทศไทยจะส่งเสริมให้ภาคเอกชนใช้เงินริงกิตและเงินบาท ในการการค้าชายแดนและการลงทุนโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงจากความผันผวนของสกุลเงินในโลก และลดต้นทุนการทำธุรกรรมทางธุรกิจ

ธนาคารกลางมาเลเซียและธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีการลงนามในบันทึกความเข้าใจ (Memorandum of Understanding : MOU) ในการจัดตั้งกรอบการทำงานความร่วมมือเพื่อส่งเสริมการค้า สองฝ่ายและการลงทุนโดยตรงโดยใช้เงินริงกิตและเงินบาท เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยมี Tan Sri Dr.Zeti Akhtar Aziz ผู้ว่าธนาคารกลางมาเลเซียและดร. ประสาร ไตรรัตน์วรกุล ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ร่วมลงนาม MOU

“การจัดตั้งกรอบการทำงานดังกล่าวจะเป็นการสร้างแนวทางการบูรณาการการเงินและเศรษฐกิจใน ภูมิภาคอาเซียน และช่วยสร้างความแข็งแกร่งแก่การไหลของการค้าการลงทุนระหว่างไทยกับมาเลเซียและการ เชื่อมโยงทางเศรษฐกิจให้ใกล้ชิดขึ้น” Tan Sri Dr.Zeti Akhtar Aziz กล่าว

“ตนเชื่อว่า การจัดตั้งกรอบการทำงานดังกล่าวจะสร้างความแข็งแกร่งในความร่วมมือและส่งเสริมการ พัฒนาเศรษฐกิจและการลงทุนในภูมิภาค” ดร. ประสาร ไตรรัตน์วรกุล กล่าว

ที่มา : Bernama
๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

คาด มาเลเซียจะส่งออกผลิตภัณฑ์ยางในปีนี้ได้บรรลุ ๑๖ พันล้านริงกิต

มูลค่าการส่งออกผลิตภัณฑ์ของมาเลเซียในปี ๒๕๕๘ คาดว่าจะทะลุ ๑๖ พันล้านริงกิต เกินกว่าเป้าหมายเริ่มแรกที่ตั้งไว้ ๑๕.๑๗ พันล้านริงกิต เนื่องจากมูลค่าการส่งออกผลิตภัณฑ์ยางที่สูงในช่วง ๖ เดือนแรกของปีนี้

Datuk Amar Douglas Uggah Embas รัฐมนตรีกระทรวง Plantation Industries and Commodities กล่าวว่า ในช่วง ๖ เดือนแรกของปี ๒๕๕๘ มูลค่าการส่งออกผลิตภัณฑ์ยางของมาเลเซียอยู่ที่ ๘.๔๖ พันล้านริงกิต เพิ่มขึ้น ๑๕.๑% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่เป็นการส่งออกถุงมือยาง โดยคาดว่าความต้องการถุงมือแพทย์จะขยายตัวเพิ่มขึ้นไปในทิศทางเดียวกันกับการตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อและค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพที่เพิ่มขึ้นทั่วโลก

อนึ่ง มาเลเซียเป็นผู้ส่งออกผลิตภัณฑ์ยางรายใหญ่สุดของโลกในแง่ของปริมาณ ส่วนไทยเป็นผู้ส่งออกยางรายใหญ่สุดในแง่มูลค่า เนื่องจากไทยส่งออกผลิตภัณฑ์ยางแบบ OBM (original brand manufactured products) แต่มาเลเซียส่งออกถุงมือยางเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ผู้ผลิตยางอนามัยได้เริ่มพยายามที่จะเพิ่มการส่งออก OBM และก็หวังว่า มาเลเซียจะกลายเป็นผู้ส่งออกที่ใหญ่ที่สุดของโลกทั้งปริมาณและมูลค่า

ที่มา : Bernama
๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

กลุ่มบริษัท MSM จะสร้างโรงงานผลิตน้ำตาลทรายบริสุทธิ์ที่รัฐยะโฮร์

“กลุ่มบริษัท MSM กำลังจะสร้างโรงงานผลิตน้ำตาลทรายบริสุทธิ์ที่ Tanjung Langsat รัฐยะโฮร์ด้วยมูลค่าการลงทุน ๒๕๙ ล้านดอลลาร์สหรัฐ (๑.๑ ล้านริงกิต)” Datuk Sheikh Awab Sheikh Abod ประธานกลุ่มบริษัท MSM กล่าว

กลุ่มบริษัท MSM ได้แต่งตั้ง Sharkara International FZC เป็นคู่สัญญาหลักในการออกแบบ ด้านวิศวกรรมและการก่อสร้างโรงงานโดยมีอายุสัญญา ๒ ปี รวมมูลค่า ๙๕.๗ ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยโรงงานผลิตน้ำตาลทรายบริสุทธิ์นี้ตั้งเป้าจะดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบในไตรมาสที่ ๓ ของปี ๒๕๖๐ และเพิ่มกำลังการผลิตต่อปีเป็น ๓.๒๕ ล้านตัน โดยปัจจุบันบริษัทตั้งเป้ากำลังการผลิตน้ำตาลทรายบริสุทธิ์ต่อปีที่ ๒ ล้านตันจากปัจจุบันที่ผลิตได้ ๑.๑ ล้านตัน ทั้งนี้ Sharkara เป็นบริษัทในเครือของบริษัท Sutech Engineering Co., Ltd ของไทย

Datuk Sheikh Awab Sheikh Abod ได้แสดงความเห็นต่อราคาน้ำตาลดิบที่ตกต่ำในปัจจุบันว่าไม่สามารถที่จะชดเชยผลกระทบจากการอ่อนค่าของเงินริงกิตได้เนื่องจากบริษัทซื้อน้ำตาลทรายดิบเป็นดอลลาร์สหรัฐ การตกลงของค่าเงินริงกิตมีมากกว่าการตกลงของราคาน้ำตาลดิบ ดังนั้น ตนจึงกำลังจะเสนอพ้อค่าในการชำระเงินในอนาคตเป็นเงินริงกิตมากกว่าเงินดอลลาร์สหรัฐ

ที่มา : New Straits Times

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

MITI พร้อมที่จะให้ input แก่คณะกรรมการเศรษฐกิจพิเศษ

กระทรวงการค้าระหว่างประเทศและอุตสาหกรรม (MITI) พร้อมที่จะให้ input แก่คณะกรรมการเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Committee) ในประเด็นเศรษฐกิจและความท้าทายทางการเงินในปัจจุบัน

Datuk Seri Mustapa Mohamed รัฐมนตรี MITI กล่าวว่า MITI พร้อมที่จะเสนอ input ใน ๔ เรื่อง ได้แก่ การค้า การลงทุน SMEs และประสิทธิภาพการผลิต ซึ่งเป็นเรื่องสำคัญที่จะขับเคลื่อนการเติบโตทางเศรษฐกิจและทำให้เศรษฐกิจภายในประเทศฟื้นตัว

Datuk Seri Mustapa Mohamed กล่าวต่อไปว่า จีนได้ปรับเปลี่ยนตนเองจากการขับเคลื่อนการเติบโตที่มุ่งเน้นการส่งออกและการลงทุนมาเป็นมุ่งเน้นการบริโภคภายในประเทศ ดังนั้น มาเลเซียจำเป็นต้องมีนโยบายในทิศทางกับสิ่งที่กำลังเกิดขึ้นในจีนบนพื้นฐานของการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอุปสงค์ ทั้งนี้ ยุโรป แอฟริกา และสหรัฐฯ มีความสำคัญเท่าเทียมกันเนื่องจากมาเลเซียจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนตลาดของตนอย่างต่อเนื่อง

อนึ่ง คณะกรรมการเศรษฐกิจพิเศษจะมี Daruk Seri Abul Wahid Omar รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน จะมีการประชุมทุกสัปดาห์และรายงานต่อนายกรัฐมนตรีโดยตรง

ที่มา : Bernama
๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คาดจะเพิ่มราคาที่อยู่อาศัย

นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คาดจะเพิ่มราคาที่อยู่อาศัยในเร็วๆนี้ เนื่องจากต้นทุนการก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากการอ่อนค่าของเงินริงกิต

“วัสดุก่อสร้างมีราคาแพงขึ้นและต้นทุนการก่อสร้างก็เพิ่มขึ้นเนื่องจากการอ่อนค่าของเงินริงกิต ขณะเดียวกันแรงงานก็เรียกร้องเงินเดือนเพิ่มขึ้น ทำให้นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาจจำเป็นต้องเพิ่มราคาที่พักอาศัย” Tan Sri Lim Hock San กล่าว

Tan Sri Lim Hock San เรียกร้องให้รัฐบาลผ่อนคลายนโยบายการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยของต่างชาติและการกักเงิน รวมทั้งการยกเลิกการเก็บภาษีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (real property gain tax) เพื่อยืดหยุ่นให้ผู้ซื้อสามารถขายอสังหาริมทรัพย์ได้ก่อน ๕ ปี ในขณะที่มีนักเก็งกำไร จึงเป็นการไม่ยุติธรรมที่ผู้ซื้อที่แท้จริงจะต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเดียวกันที่จะขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อได้ประโยชน์จากการขายและใช้กำไรที่จะเพิ่มรายได้ของครอบครัว ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ควรได้รับอิสระที่จะขายอสังหาริมทรัพย์ภายใน ๕ ปีแรกและได้รับกำไรจากการขาย

การลดราคาขั้นต่ำสำหรับนักลงทุนต่างชาติที่จะซื้อบ้านในมาเลเซียจาก ๑ ล้านริงกิตเป็น ๕ แสนริงกิตจะช่วยสร้างเสถียรภาพในแง่เงินริงกิตเมื่อมีการแลกเปลี่ยนเงินตราของตน อีกทั้งธนาคารผ่อนคลายนโยบายการกักเงินเนื่องจากกฎเกณฑ์ที่เข้มงวดเกินไป

อนึ่ง ปัจจุบัน ที่พักอาศัยที่คนต่างชาติ ผู้มีถิ่นพำนักถาวรในมาเลเซียและบริษัทต่างชาติสามารถจะซื้อได้จะต้องมีราคาขั้นต่ำ ๒ ล้านริงกิตในเขตพื้นที่ Zone ๑ และ ๒ และราคาขั้นต่ำ ๑ ล้านริงกิตสำหรับการซื้อที่พักอาศัยในเขตพื้นที่ Zone ๓ นอกจากนี้ ต่างชาติจะไม่สามารถซื้อที่ดินได้ (ยกเว้นที่พักอาศัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชนที่มีรั้วรอบในลักษณะอพาร์ทเมนต์หรือคอนโดมิเนียม) หรือถูกขายโดยการประมูลสาธารณะรวมทั้งไม่เกิน ๑๐% ของที่พักอาศัยที่ไม่ได้ถือครองโดยชาวภูมิบุตร (non-Bumiputera unit) สามารถขายให้แก่ต่างชาติได้

ที่มา : New Straits Times

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

คาด ราคาน้ำมันปาล์มดิบจะอยู่ที่ ๑,๙๐๐-๒,๐๐๐ ริงกิตจนถึงสิ้นเดือนกันยายนนี้

“คาด ราคาน้ำมันปาล์มดิบจะอยู่ที่ ๑,๙๐๐-๒,๐๐๐ ริงกิต/ตันจนถึงสิ้นเดือนกันยายนนี้ท่ามกลางความรู้สึกลดที่เซ็งซึม แต่หากจะคาดการณ์ไปไกลจากนั้นก็เป็นการยากเนื่องจากมีหลายปัจจัยที่มีผลกระทบต่อกันและกัน” Tan Sri Mohd Bakke Salleh, CEO ของบริษัท Sime Darby Bhd. กล่าว

ราคาน้ำมันปาล์มดิบได้ตกลง ๑๖% จนถึงขณะนี้ โดยมีราคาต่ำกว่า ๒,๐๐๐ ริงกิต/ตัน การตกลงของราคาสินค้าโภคภัณฑ์ประกอบกับการระมัดระวังการใช้จ่ายของผู้บริโภคและนโยบายการเงินที่เข้มงวดเป็นแรงปะทะหลักที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะต้องเผชิญ โดยกลุ่มบริษัทยังคงมุ่งเน้นการประหยัดในการบริหารจัดการด้านเงินทุน โดยในไตรมาส ๔ ซึ่งสิ้นสุดเดือนมิถุนายน ผลตอบแทนของบริษัทได้ลดลง ๑๗.๖%

อนึ่ง บริษัทฯ กำลังพิจารณาเรื่องการควบรวมกิจการเพื่อเป็นโอกาสการเติบโตใหม่ๆ

ที่มา : New Straits Times

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

มาเลเซียจะเริ่มไต่สวนการทุ่มตลาดเหล็กม้วนรีดเย็นจากจีน เกาหลีใต้และเวียดนาม

“มาเลเซียจะเริ่มไต่สวนการทุ่มตลาด (dumping) เหล็กม้วนรีดเย็นจากจีน เกาหลีใต้และเวียดนาม โดยการพิจารณาตัดสินใจเบื้องต้นจะดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มไต่สวน” แหล่งข่าวจากกระทรวงการค้าระหว่างประเทศและอุตสาหกรรม (MITI) กล่าว

หากผลการพิจารณาขั้นสุดท้ายยืนยันว่า เหล็กม้วนรีดเย็นจากจีน เกาหลีใต้และเวียดนามทุ่มตลาดจริง มาเลเซียจะมีการเก็บภาษีต่อต้านการทุ่มตลาด (anti-dumping duty) ในอัตราที่จำเป็นเพื่อป้องกันความเสียหายของภาคอุตสาหกรรมภายในประเทศมาเลเซีย โดย MITI ได้รับการร้องเรียนจากผู้ผลิตภายในประเทศว่า เหล็กม้วนรีดเย็นที่นำเข้ามาจากหรือส่งออกมาจาก ๓ ประเทศดังกล่าวได้ทุ่มตลาดมาเลเซียโดยขายในราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาดภายในประเทศซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่อุตสาหกรรมภายในประเทศมาเลเซีย MITI จึงจะทำการไต่สวนโดยออกแบบสอบถามไปยังผู้นำเข้า ผู้ผลิตต่างประเทศ ผู้ส่งออก และสมาคมต่างๆ ส่วนบริษัทอื่นๆอาจยื่นขอแบบสอบถามดังกล่าวภายในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๘ และยื่นหลักฐานต่อ MITI ภายในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

ที่มา : Bernama
๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

บริษัท GCH Retail จะเปิดห้างค้าปลีก Giant ใหม่อีก ๕ แห่งภายในต้นปี ๒๕๕๘

บริษัท GCH Retail (M) Sdn.Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของห้างค้าปลีก Giant จะเปิดสาขาแห่งใหม่อีก ๕ แห่งภายในสิ้นปีนี้หรือต้นปีหน้า

Datuk Tim Ashdown, CEO ของบริษัท กล่าวว่า ห้างค้าปลีก Giant แห่งใหม่จะตั้งอยู่ที่ Kinta (รัฐเปรัก) Setapak (กัวลาลัมเปอร์) Petra Jaya (รัฐซาราวัก) Kangar (รัฐปะลิส) และ Kg Melayu Subang (รัฐสลังงอ) ซึ่งจะทำให้ห้างค้าปลีก Giant มีทั้งหมด ๑๓๓ สาขาทั่วประเทศ

ปัจจุบัน บริษัทมีห้างค้าปลีก/ซูเปอร์มาร์เก็ต ๔ กลุ่ม ได้แก่ Giant, Cold Storage Supermarkets, Mercato และ Jasons Food Hall

ที่มา : Bernama
๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘